



Cittànova

Urbanisme
Architecture
Paysage
Environnement
Communication

74 boulevard de la Prairie au Duc
44 200 NANTES

Tél: 02 40 08 03 80
email : contact@cittanova.fr
www.cittanova.fr

Envoyé en préfecture le 14/06/2024

Reçu en préfecture le 14/06/2024

Publié le

ID : 039-200090579-20240611-B_012_2024-DE



Nantes, le 30 mai 2024

Communauté de Communes Terre d'Emeraude
4 chemin du Quart,
39270 Orgelet

Nos refs : C24021

Objet : Finalisation du PLUi ex Jura Sud

Monsieur le Président,

Suite à l'infructuosité du marché initial et sur la base du dossier de consultation des entreprises fourni, nous vous prions de trouver notre proposition financière. Cette étude sera menée par notre agence Alpes située à Lyon. Nos délais de réalisation sont de 15 mois.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Lovadina Jérôme
Architecte // Urbaniste Cittànova

PROPOSITION FINANCIERE

Envoyé en préfecture le 14/06/2024

Reçu en préfecture le 14/06/2024

Publié le



ID : 039-200090579-20240611-B_012_2024-DE

FINALISATION DE L'ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL									
Sur le secteur de l'ex-Communauté de communes Jura Sud									
Cadre de décomposition du prix global forfaitaire							Co-traitants		
Etape	Libellé	Unité	Qté	P.U	P.T	Cittànova	Sinopia	LGP Avocats	
Phase 1									
Phase 1 Diagnostic territorial									
2 mois Juillet 2024- Août 2024	Etudes préalables et synthèse des études existantes et des document produits	Forfait	1	4 600,00 €	4 600,00 €	4 600,00 €	- €	- €	
	Terrain	Forfait	1	5 233,02 €	5 233,02 €	5 233,02 €	- €	- €	
	Problématisation et intégration de l'EIE au diagnostic	Forfait	1	7 800,00 €	7 800,00 €	7 800,00 €	- €	- €	
	Forfait réunions [2]/ Présentation aux PPA et au COFIL	Unité	2	850,00 €	1 700,00 €	1 700,00 €	- €	- €	
	Séminaire de lancement	Forfait	1	850,00 €	850,00 €	850,00 €	- €	- €	
	COTECH en visio	Unité	3	425,00 €	1 275,00 €	1 275,00 €	- €	- €	
	Concertation: Dossier de concertation amendé	Forfait	1	375,00 €	375,00 €	375,00 €	- €	- €	
	Concertation : Rédaction de 2 articles	Unité	2	375,00 €	750,00 €	750,00 €	- €	- €	
	Concertation: Mise en place plate forme d'échange ICI	Forfait	1	2 500,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €	- €	- €	
	Sous total Phase 1					25 083,02 €	25 083,02 €	- €	- €
Phase 2									
PADD									
3 mois Septembre 2024- Novembre 2024	Définition et hiérarchisation des premiers enjeux	Forfait	1	3 750,00 €	3 750,00 €	3 750,00 €	- €	- €	
	Elaboration des scénarios d'aménagement	Forfait	1	3 950,00 €	3 950,00 €	3 950,00 €	- €	- €	
	Rédaction du PADD	Forfait	1	3 100,00 €	3 100,00 €	3 100,00 €	- €	- €	
	Modification du PADD	Forfait	1	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	- €	- €	
	Assistance juridique	Forfait	1	2 500,00 €	2 500,00 €	- €	- €	2 500,00 €	
	Forfait réunions [5]/3 COFIL, 1 PPA, 1 Conseil Communautaire	Unité	5	850,00 €	4 250,00 €	4 250,00 €	- €	- €	
	Ateliers [1]	Unité	1	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	- €	- €	
	COTECH en visio	Unité	2	425,00 €	850,00 €	850,00 €	- €	- €	
	Concertation: Dossier de concertation amendé	Forfait	1	375,00 €	375,00 €	375,00 €	- €	- €	
	Concertation : Rédaction de 2 articles	Unité	2	425,00 €	850,00 €	850,00 €	- €	- €	
Concertation : 1 réunion publique	Forfait	1	850,00 €	850,00 €	850,00 €	- €	- €		
Sous total Phase 2					23 475,00 €	20 975,00 €	- €	2 500,00 €	
Phase 3									
OAP/Zonage/Règlement									
4 mois Décembre 2024- Mars 2025	OAP Sectorielles [45]	Unité	45	400,00 €	18 000,00 €	- €	18 000,00 €	- €	
	Réalisation de 4 OAP thématiques	Unité	4	3 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	- €	- €	
	Visite des sites d'OAP	Forfait	1	6 375,00 €	6 375,00 €	- €	6 375,00 €	- €	
	Document graphique	Forfait	1	23 375,00 €	23 375,00 €	23 375,00 €	- €	- €	
	Règlement écrit	Forfait	1	9 400,00 €	9 400,00 €	9 400,00 €	- €	- €	
	Assistance juridique	Forfait	1	2 500,00 €	2 500,00 €	- €	- €	2 500,00 €	
	Dossier d'arrêt	Unité	4	1 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €	- €	- €	
	Forfait réunions [5]: 4 COFIL, 1 PPA	Unité	5	850,00 €	4 250,00 €	4 250,00 €	- €	- €	
	Permanences communales	Forfait	1	4 709,01 €	4 709,01 €	4 709,01 €	- €	- €	
	Concertation: Dossier de concertation amendé	Forfait	1	375,00 €	375,00 €	375,00 €	- €	- €	
Concertation : Rédaction de 3 articles	Forfait	1	750,00 €	750,00 €	750,00 €	- €	- €		
Concertation: 1 réunion publique	Unité	1	850,00 €	850,00 €	850,00 €	- €	- €		
Sous total Phase 3					86 584,01 €	59 709,01 €	24 375,00 €	2 500,00 €	
Phase 4									
De l'arrêt à l'approbation									
2 mois Avril 2025-Mai 2025	Finalisation du rapport de présentation	Forfait	1	13 250,00 €	13 250,00 €	13 250,00 €	- €	- €	
	Compilation des annexes	Forfait	1	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €	- €	- €	
	Arrêt du projet et bilan de la concertation	Forfait	1	4 600,00 €	4 600,00 €	4 600,00 €	- €	- €	
4 mois Juin 2025- Septembre 2025	Examen des avis PPA et synthèse	Forfait	1	7 050,00 €	7 050,00 €	7 050,00 €	- €	- €	
	Examen des avis du commissaire enquêteur et synthèse	Forfait	1	7 050,00 €	7 050,00 €	7 050,00 €	- €	- €	
	Finalisation du dossier pour l'approbation	Forfait	1	9 400,00 €	9 400,00 €	9 400,00 €	- €	- €	
	Assistance juridique	Forfait	1	10 000,00 €	10 000,00 €	- €	- €	10 000,00 €	
	Géoportail de l'urbanisme	Forfait	1	2 350,00 €	2 350,00 €	2 350,00 €	- €	- €	
Dossier d'approbation	Unité	4	1 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €	- €	- €		
Forfait réunions [12]: 4 COFIL, 2PPA, 2 Conseils Communautaires	Unité	8	850,00 €	6 800,00 €	6 800,00 €	- €	- €		
Sous total Phase 4					66 000,00 €	56 000,00 €	- €	10 000,00 €	
Total HT					201 142,04 €	161 767,04 €	24 375,00 €	15 000,00 €	
T.V.A 20%					40 228,41 €	32 353,41 €	4 875,00 €	3 000,00 €	
Total T.T.C					241 370,44 €	194 120,44 €	29 250,00 €	18 000,00 €	

Bon pour commande et acceptation,
Le client
Le

Nantes, le 30 mai 2024

Jérôme LOVADINA

Architecte // Urbaniste Cittànova