

MAITRE D'OUVRAGE



**TERRE  
D'ÉMERAUDE**  
COMMUNAUTÉ  
*Sud Jura*

**REQUALIFICATION DE LA  
TRESORERIE DE CLAIRVAUX-  
LES-LACS EN OFFICE DU  
TOURISME**

LOT N° *11* : *chauffage, élimination, ventilation*

*Le candidat remplira un acte d'engagement par lot*

N° de marché :

Acte d'Engagement

## ACTE D'ENGAGEMENT

**Maitre de l'ouvrage :**        **TERRE D'EMERAUDE COMMUNAUTE**

**Objet du marché :**        **REQUALIFICATION DE LA TRESORERIE DE CLAIRVAUX-LES-LACS EN OFFICE DU TOURISME**

**Mode de passation et forme de marché :**

**Marchés public passés en procédure adaptées, soumise aux dispositions du code de la commande publique (Article R2123-1-1° et L2123-1)**

**Maîtrise d'œuvre :**

SARL AD+	Architecte mandataire
Cabinet BROISSIAT-DEQUEKER	Economie la construction
BRESSE PLANS STRUCTURES	Etudes Structures
SAS FERMI	Etudes Electricité
Bureau Conseil Energie Thermique	Etudes thermique, fluides

**Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :**

Monsieur le Président de Terre d'Emeraude Communauté.

**Ordonnateur :**

Monsieur le Président de Terre d'Emeraude Communauté.

**Comptable public assignataire des paiements :**

**Monsieur le comptable Public responsable du SGC de Saint-Claude**

Adresse : 7 Ter Rue Reybert - 39204 SAINT-CLAUDE Cedex

Tél : 03 84 45 37 67-

Mail : [sgc.saint-claude@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sgc.saint-claude@dgfip.finances.gouv.fr)

### **PREAMBULE : LISTE DES LOTS (MARCHES SEPARES)**

L'opération de construction est divisée en 11 lots (1 tranche) :

Lot 1	Désamiantage
Lot 2	Démolition maçonnerie VRD
Lot 3	Charpente- Couverture- Zinguerie- Bardage
Lot 4	Isolation par l'extérieur
Lot 5	Menuiseries extérieures Aluminium - Métallerie
Lot 6	Menuiseries Intérieures Bois
Lot 7	Doublage- Cloisons- Peintures – faux-Plafonds
Lot 8	Revêtements de sols scellés et collés – Faïences
Lot 9	Plomberie – sanitaires
Lot 10	Électricité
Lot 11	Chauffage- Ventilation

Variantes et Prestations supplémentaires éventuelles. : Sans objet  
Prestations supplémentaires éventuelles : sans objet

LOT N° 11: chauffage; climatisation; ventilation

**ARTICLE PREMIER - CONTRACTANT -**

Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire :

M. FROMOND Anthony PDG  
SAS CSTI  
Zi de l'Éthole  
39600 ARBOIS

agissant pour mon propre compte<sup>1</sup> ;

agissant pour le compte de la société<sup>2</sup> :

SAS CSTI - Zi de l'Éthole - 39600 ARBOIS  
369 683 679 // 89 24

agissant en tant que mandataire du groupement solidaire<sup>3</sup>

agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint

agissant en tant que mandataire non solidaire du groupement conjoint

Pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature du .../.../.....

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.), et des documents qui y sont mentionnés,

Je m'ENGAGE ~~ou j'ENGAGE le groupement dont je suis mandataire<sup>4</sup>~~, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations qui me concernent, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

(DECLARE) ~~(DECLARONS)<sup>1</sup>~~, sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L.143-3, L.143-5 et L.620-3 du Code du Travail.

<sup>1</sup> Cocher la case correspondante à votre situation

<sup>2</sup> Indiquer le nom, l'adresse, le numéro SIREN, Registre du commerce, numéro et ville d'enregistrement ou répertoire des métiers, numéro et ville d'enregistrement ou les références de son inscription à un ordre professionnel ou référence de l'agrément donné par l'autorité compétente quand la profession à laquelle il appartient est réglementée

<sup>3</sup> Cocher la case correspondante à la nature de votre groupement

<sup>4</sup> Rayer la mention inutile



**ARTICLE 2 : PRIX -**

Les modalités de révision et actualisation de prix sont fixées au C.C.A.P.

Les travaux du lot concerné par cet acte d'engagement seront réglés par application d'un prix global forfaitaire, conformément à la décomposition, égal à :

Montant hors taxes = 59 318,79  
T.V.A. : taux de 20 % = 11 863,76 0,00 €  
Montant T.T.C. = 71 182,55 0,00 €

Soit en lettres : Cinquante neuf mille trois cent dix huit Euros  
et soixante dix neuf cts d'Euros HT.....  
Soixante et onze mille cent quatre vingt deux Euros et cinquante  
cinq centimes d'Euros TTC

Déclaration de sous-traitance au moment de l'offre :

- Les annexes n° ..... au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que l'on envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement. Les noms et les conditions de paiement de ces sous-traitants, ainsi que le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe, constituent le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.
- Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.
- Le montant total des prestations que l'on envisage de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

Montant HT	
TVA 20,6%	
Montant TTC	

Soit en lettres : .....

**ARTICLE 3 : DELAI D'EXECUTION -**

Le délai d'exécution de l'ensemble des lots est de **8 mois**, incluant une période préparatoire.

Un ordre de service prescrivant le lancement de l'opération sera notifié à l'ensemble des entreprises titulaires.

Le délai d'exécution propre au lot pour lequel je m'engage est déterminé dans les conditions stipulées au planning prévisionnel des travaux joint au dossier de consultation.



#### ARTICLE 4 - PAIEMENT -

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent Marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

- Ouvert au nom de : SAS CST  
pour les prestations suivantes :  
Domiciliation : S.I.C. Agence Entreprise BCSAN.COM  
Code banque : 30087 Code guichet : 3312 N° de compte : 000 01 RIB 25025101 clé RIB 04  
IBAN : FR 76 3008 7331 8200 0250 2510 04  
BIC : C.M.C.I. FR PP  
+ joindre R.I.B. ou R.I.P.

Le Maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant de l'article 50 du décret n° 2016-360 du 25 Mars 2016 relatif aux marchés publics.

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d'engagement.

#### ARTICLE 5 – BENEFICE DE L'AVANCE FORFAITAIRE -

Conformément à l'article 6.2 du C.C.A.P. la ou les entreprises ci-avant désignées suivant lots précités.

- refusent de percevoir l'avance  
 acceptent de percevoir l'avance : l'avance ne pourra être versée qu'après constitution d'une garantie à première demande égale à 100 % de l'avance.

**NB :** Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

#### ARTICLE 6 – MONTANT RETENU PAR LE MAITRE D'OUVRAGE -

(SOMME EN LETTRES)

#### ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Fait en un seul original  
A. ARBOIS  
Le. 14/06/2024

#### Cachet et signature du candidat

Porter la mention manuscrite

Lu et approuvé

*Po de et Approuvé*

**C/S/T/I.**  
**CHAUFFAGE • SANITAIRE**  
Z.I. de l'Éthode  
39600 ARBOIS  
Tél. 03 84 66 08 69



Page réservée à la collectivité

**NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES**

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

- 1  La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) : .....  
.....
- 2  La totalité du bon de commande n° ..... afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  
.....  
.....
- 3  La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) : .....  
.....
- 4  La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) : .....  
.....  
et devant être exécutée par .....  
en qualité de : .....  membre d'un groupement d'entreprise  sous-traitant

A..... le.....<sup>7</sup>  
Signature

**MODIFICATION(S) ULTERIEURE(S) AU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE**

(A renseigner autant de fois que nécessaire)

La part de prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct est ramenée (indiquer l'unité monétaire d'exécution du marché et le montant en lettres) à :

.....  
.....  
Montant initial : - Ramené à : .....  
- Porté à : .....

A..... le.....<sup>8</sup>  
Signature

<sup>7</sup> Date et signature originales

<sup>8</sup> Date et signature originales



Mode de règlement :

.....  
 .....  
 .....

Avance :

- le sous-traitant demande à bénéficiaire de l'avance  
 le sous-traitant ne demande pas à bénéficiaire de l'avance

**NB** : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

Si le sous-traitant est présenté après la conclusion du marché, le paiement de l'avance au sous-traitant est subordonné, s'il y a lieu, au remboursement de la partie de l'avance versée au titulaire au titre des prestations sous-traitées (article 115 du CMP).

<b>F – Capacités professionnelles et financières du candidat et déclaration de non interdiction d'accès aux marchés publics</b>	<b>DC4</b>
---	------------

Le sous-traitant mentionne les capacités professionnelles et financières suivantes :

.....  
 .....  
 .....

Le sous-traitant produit, dans tous les cas de figure, une déclaration indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accès aux marchés publics.

<b>G – Exemple unique du titulaire</b>	<b>DC4</b>
--	------------

Le titulaire établit "qu'aucune cession ni aucun nantissement de créances résultant du marché ne font obstacle au paiement direct du sous-traitant dans les conditions prévues à l'article 116, en produisant soit l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité du marché qui lui a été délivré, soit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créance".

Le titulaire confie à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct l'exécution de prestations pour un montant supérieur à celui qui a été indiqué dans le marché. Il a obtenu la modification de l'exemplaire unique prévu à l'article 106 du Code des marchés publics.

Le titulaire déclare que l'exemplaire unique a été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne peut être restitué. Il justifie que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que le montant a été réduit afin que le paiement soit possible. Il fournit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché.

<b>H – Acceptation et Agrément Des conditions de paiement du sous-traitant</b>	<b>DC4</b>
--	------------

Le pouvoir adjudicateur accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A..... le.....  
 Le candidat ou le titulaire

A..... le.....  
 Le sous-traitant

A..... le.....  
 Le pouvoir adjudicateur

NB : La signature du sous-traitant est facultative

<b>I – Notification de l'acte spécial au titulaire</b>	<b>DC4</b>
--	------------

La notification consiste en la remise d'une photocopie de l'acte spécial au titulaire. Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire. En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification une copie certifiée conforme du présent acte spécial.

A ..... le .....