

# CONVENTION CADRE PLURIANNUELLE

## OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE

### DE MOIRANS-EN-MONTAGNE

### Avenant n°1 - 2020

#### ENTRE

- La Commune de Moirans-en-Montagne représentée par son maire M. Grégoire LONG ;
- La Communauté de communes « Terre d'Emeraude Communauté » représentée par son président M. Philippe PROST ;

ci-après, les « **Collectivités** bénéficiaires » ;

d'une part,

#### ET

- L'Etat représenté par le Préfet du département de Jura,

ci-après, les « **Partenaires** financeurs »

d'autre part,

**Il est convenu ce qui suit.**

### Préambule

Considérant que le renouvellement des assemblées (Conseil municipal de Moirans-en-Montagne et Communauté de Communes) au 15 mars 2020, ainsi que la création de la communauté de communes « Terre d'Emeraude Communauté » au 1<sup>er</sup> janvier 2020 impliquent quelques modifications de la convention cadre pluriannuelle « Opération de Revitalisation de Territoire de Moirans-en-Montagne » signée le 15 novembre 2019 ;

Considérant que le projet politique porté par la nouvelle municipalité de Moirans-en-Montagne est en parfaite cohérence avec le projet de revitalisation du bourg centre et ne remet aucunement en question les fondamentaux de cette convention décrits dans les 6 axes qui la constituent ;

Considérant que ce projet politique comprend néanmoins quelques modifications de certaines actions, qu'il convient d'intégrer dans le présent avenant ;

Considérant que le projet politique de la nouvelle intercommunalité « Terre d'Emeraude Communauté » reprend les éléments du projet de territoire « Ludy relève le défi » porté par la communauté de communes Jura Sud et que

Terre d'Emeraude Communauté dispose des compétences requises pour mettre en œuvre les actions identifiées dans la convention ;

Considérant que le moyen de communication directe avec le public dit « la maison du projet » ne permet pas de mobiliser le public sur le projet eu égard au taux de fréquentation depuis son ouverture le 29 mars 2019 ;

Conformément à l'article 4 de la convention cadre pluriannuelle « Opération de Revitalisation de Territoire de Moirans-en-Montagne », chaque année, les parties se rapprocheront en vue de la signature d'un avenant précisant les actions à mettre en œuvre pour l'année, permettant une gestion évolutive du plan d'actions ;

## Article 1. Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de décrire les actions à mettre en œuvre pour l'année, ainsi que les modifications à apporter sur le périmètre d'intervention, le plan d'actions, le calendrier, le budget et l'animation du projet.

## Article 2. Périmètre d'intervention

L'article 6. 2. Présentation de la stratégie du projet – Paragraphe b) Périmètre d'intervention est modifié comme suit :

Périmètre d'intervention valant Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) :

- |                                                 |                                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Rue Roussin            | <input type="checkbox"/> Rue Edmond Grandmottet       |
| <input type="checkbox"/> Rue Pasteur            | <input type="checkbox"/> Rue du Moulin                |
| <input type="checkbox"/> Rue Voltaire           | <input type="checkbox"/> Rue du Murgin                |
| <input type="checkbox"/> Avenue Jean Jaurès     | <input type="checkbox"/> Rue des Sports (pour partie) |
| <input type="checkbox"/> Avenue de Saint-Claude | <input type="checkbox"/> Rue du Lavoir                |
| <input type="checkbox"/> Rue Proudhon           | <input type="checkbox"/> Avenue de Franche Comté      |
| <input type="checkbox"/> Rue du Jura            | <input type="checkbox"/> Site du Regardoir            |
| <input type="checkbox"/> Rue Anatole France     | <input type="checkbox"/> <b>Champ de foire</b>        |

Le périmètre intercommunal est élargi à l'ensemble du territoire de « Terre d'Emeraude Communauté » conformément à l'annexe 3 du présent document.

## Article 3. Plan d'actions

L'article 6. 2. Présentation de la stratégie du projet – Paragraphe c) Plan d'actions est modifié comme suit :

### ➡ Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

| Référence | Description succincte                      | Lieu<br>(ORT ou hors ORT) | Porteur | Calendrier de réalisation | Budget<br>(€ TTC) | Partenaires Financeurs concernés          |
|-----------|--------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| AX.1-1    | Côte du Four – Phase 1 : maîtrise foncière |                           | Commune | 2019                      | 294 000 €         | Région BFC<br>Etat<br>Département du Jura |

|               |                                                                                                                              |  |                       |                |                  |                                           |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| <b>AX.1-2</b> | Côte du Four – Phase 2 : valorisation du patrimoine (église St-Nicolas)                                                      |  | Commune               | 2021-2022-2023 | <b>384 120 €</b> | Région BFC<br>Etat<br>Département du Jura |
| <b>AX.1-3</b> | Côte du Four – Phase 3 : aménagements d'un espace public                                                                     |  | Commune               | 2023           | 120 000 €        | Région BFC<br>Etat                        |
| <b>AX.1-4</b> | Stratégie locale de l'habitat : diagnostic préalable du territoire et étude pré-opérationnelle pour l'ensemble du territoire |  | CC TEC                | 2019-2021      | 49 824 €         | Etat (ANAH)<br>Région BFC                 |
| <b>AX.1-5</b> | Opération façade / galerie                                                                                                   |  | Moirans-en-M.         | 2021-2022      | 156 000 €        |                                           |
| <b>AX.1-6</b> | Opération jardin                                                                                                             |  | Moirans-en-M.         | 2022           | 210 000 €        | Région BFC<br>Etat                        |
| <b>AX.1-7</b> | PLUi - Elaboration                                                                                                           |  | CC TEC                | 2018-2021      | 180 000 €        | Etat                                      |
| <b>AX.1-8</b> | Création d'une maison des seniors                                                                                            |  | CC TEC<br>OPH du Jura | 2018-2021      | 1 251 680 €      | Etat<br>Région BFC                        |

➤ **Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré**

| Référence     | Description succincte                                                                                                                                            | Lieu<br>(ORT ou hors ORT) | Porteur       | Calendrier de réalisation | Budget<br>(€ TTC)                        | Partenaires<br>Financeurs concernés                         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>AX.2-1</b> | Place royale : places Robert Monnier, de Verdun                                                                                                                  |                           | Moirans-en-M. | 2019                      | 801 840 €                                | Région BFC<br>Etat                                          |
| <b>AX.2-2</b> | Halle de la grenette et cœur commercial : requalification en espace public pour activités commerciales, culturelles et associatives                              |                           | Moirans-en-M. | 2020-2021                 | <b>570 391 €</b><br><br><b>174 000 €</b> | Etat<br>Département<br>Etat (DRAC)<br>Département<br>Région |
| <b>AX.2-3</b> | Réinvestissement des locaux industriels en immobilier d'entreprises pour le territoire (locaux actuellement occupés par le siège de l'intercommunalité Jura Sud) |                           | CC TEC        | 2021                      | 80 000 €                                 |                                                             |

➤ **Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions**

| Référence | Description succincte                                                                                                               | Lieu<br>(ORT ou<br>hors<br>ORT) | Porteur           | Calendrier de<br>réalisation | Budget<br>(€ TTC) | Partenaires<br>Financeurs<br>concernés |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| AX.3-1    | Boulevard Voltaire                                                                                                                  |                                 | Moirans-<br>en-M. | 2021 et 2023<br>2 tranches   | 861 376 €         | Région BFC<br>Etat<br>SIDECE           |
| AX.3-2    | Avenue Jean Jaurès                                                                                                                  |                                 | Moirans-<br>en-M. | 2021                         | 345 240 €         | Région BFC<br>Etat                     |
| AX.3-3    | Avenue de Franche Comté : lien<br>entre l'entrée du bourg-centre et le<br>site du Regardoir                                         |                                 | Moirans-<br>en-M. | 2023                         | 176 750 €         |                                        |
| AX.3-4    | Stratégie locale de la mobilité<br>alternative : diagnostic et plan<br>d'actions (BoMat), schéma<br>directeur des déplacements doux |                                 | CC TEC<br>Pays HJ | 2019-2021                    | 340 000 €         | Région BFC<br>Etat<br>ADEME            |

➤ **Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine**

| Référence                                                             | Description succincte                                             | Lieu<br>(ORT ou<br>hors<br>ORT) | Porteur           | Calendrier de<br>réalisation | Budget<br>(€ TTC) | Partenaires<br>Financeurs<br>concernés |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| AX.4-1                                                                | Ilôt du cinéma et de la salle des<br>fêtes : création de quartier |                                 | Moirans-<br>en-M. | 2021                         | 716 450 €         | Région BFC<br>Etat                     |
| <b>Axe 1 – Actions AX n°1 – 2 - 3 – 5 – 6 / Axe 2 – Action AX n°1</b> |                                                                   |                                 |                   |                              |                   |                                        |

➤ **Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements et services publics**

| Référence | Description succincte                             | Lieu<br>(ORT ou<br>hors<br>ORT) | Porteur           | Calendrier de<br>réalisation | Budget<br>(€ TTC) | Partenaires<br>Financeurs<br>concernés |
|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| AX.5-1    | Parvis du musée – Phase 1 Place<br>de l'école     |                                 | Moirans-<br>en-M. | 2022                         | 410 520 €         | Région BFC<br>Etat                     |
| AX.5-2    | Parvis du musée – Phase 2 :<br>terrasses du musée |                                 | Moirans-<br>en-M. | 2022                         | 164 640 €         | Région BFC<br>Etat                     |

|                |                                                                                                                                                       |  |                         |      |                        |                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>AX.5-3</b>  | Parvis du musée – Phase 3 : franges du musée                                                                                                          |  | Moirans-en-M.           | 2022 | 292 680 €<br>125 000 € | Région BFC<br>Etat                    |
| <b>AX.5-4</b>  | Recentralisation des services communautaires en centre-ville (en lieu et place de l'hébergement du musée) intégrant une maison des services au public |  | CC TEC                  | 2021 | 1 600 000 €            | Région BFC<br>Etat<br>ADEME<br>Europe |
| <b>AX. 5-5</b> | Création d'un guichet unique en lien avec la maison du projet et animation globale du projet (volets habitat et revitalisation)                       |  | CC TEC<br>Moirans-en-M. | 2021 |                        | Anah<br>Ademe<br>Région BFC           |

➡ **Axe 6 - Diversifier les vecteurs de promotion touristique pour reconquérir le centre de Moirans-en-Montagne et renforcer l'attrait du centre-bourg et sa zone d'influence**

| Référence     | Description succincte            | Lieu<br>(ORT ou hors ORT) | Porteur | Calendrier de réalisation | Budget<br>(€ TTC) | Partenaires<br>Financeurs concernés |
|---------------|----------------------------------|---------------------------|---------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>AX.6-1</b> | Aménagement du site du Regardoir |                           | CC TEC  | 2018-2023                 | 2 777 275 €       |                                     |

Chaque Action modifiée fait l'objet d'une Fiche action annexée au présent avenant.

#### **Article 4. Calendrier**

L'article 6. 2. Présentation de la stratégie du projet – Paragraphe d) Calendrier général est modifié comme suit :

Le calendrier détaillé du projet figure en [annexe 2](#).

#### **Article 5. Budget et financement du projet**

L'article 6. 2. Présentation de la stratégie du projet – Paragraphe e) Budget et financement est modifié comme suit :

Le budget estimatif consolidé du projet est évalué à **12 081 786 € TTC**.

#### **Article 6. Animation du dispositif et association du public**

L'article 8 de la convention cadre pluriannuelle Opération de Revitalisation de Territoire Moirans-en-Montagne est modifié comme suit :

Communication directe avec le public :

- ✓ Réunions publiques menées depuis l'étude de programmation du projet global de revitalisation
- ✓ Ateliers de concertation : urbanisme, mobilité, cadre de vie, commerce, nourriture locale etc.
- ✓ Rencontre avec le public sur des thématiques ciblées : opération façades le samedi 14 septembre 2019 par exemple à la maison du projet

**Avenant signé en 3 exemplaires, le**

| Commune de<br>Moirans-en-Montagne    | Communauté de<br>Communes Terre d'Emeraude<br>Communauté | Etat                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                      |                                                          |                                      |
| <b>M. le Maire<br/>Grégoire LONG</b> | <b>M. le Président<br/>Philippe PROST</b>                | <b>M. le Préfet<br/>David PHILOT</b> |

## ANNEXES

**Annexe 2 – Calendrier détaillé du projet**

**Annexe 3 – Plan des périmètres d'intervention**

**Annexe 4 – Fiches actions**