



**Alban VUILLEMEY**  
**Géomètre-Expert**  
INGENIEUR INSA  
SUCESSEUR DE M. Didier CRAMARD et M. René SORLIN



# ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Commune de VAL-SURAN  
(Jura)

16 Place de la Mairie

Section AC n°209-210-462-464

\*\*\*\*\*

La « Commune de VAL-SURAN » est propriétaire des parcelles cadastrées AC n°209, 210, 462 et 464, Place de la Mairie à VAL-SURAN, sur ces parcelles se trouve un bâtiment. Ce bâtiment est composé d'un local commercial, d'une médiathèque, de locaux France Service et d'appartements.

En raison de la superposition de pièces de statuts différents, qui sont techniquement autonomes, il a été décidé d'organiser ce tènement immobilier en volumes. Chaque volume constitue un immeuble juridiquement indépendant et autonome par rapport à l'autre volume, sans aucune quote-part de propriété indivise. Chaque Volume pourra faire l'objet notamment de tous les droits réels habituels, et donc de toute convention en découlant.

## **DESIGNATION**

Les parcelles qui constituent l'assiette de la présente division en volumes, sont cadastrées Commune de VAL-SURAN, section AC n°209-210-462-464, pour une surface de 3 are 83 centiares (383m<sup>2</sup>).

Ce tènement est confiné au Nord par la Place de la Maire, à l'Est par la Rue des Maréchaux, au Sud par les parcelles AC n°463-465-466 et à l'Ouest par la parcelle AC n°213.

### **1) DIVISION EN VOLUMES**

Le présent ensemble immobilier est divisé en deux volumes :

Volume 1 : tréfonds, local commercial, cage d'escalier et ascenseur, appartements à l'infini

Volume 2 : médiathèque intercommunale – locaux France Service et local technique

Chaque Volume correspondant à une surface donnée s'exerce entre des côtes altimétriques définies.

### **3) DEFINITION NUMERIQUE**

Chaque volume est défini numériquement, en planimétrie et en altimétrie, dans l'assiette foncière, avec indication des coordonnées de chaque périmètre, et ce à partir des relevés informatisés effectués le 20 février 2025, par le Géomètre-Expert.

Ces éléments sont à considérer avec la tolérance d'usage en matière de construction de bâtiments.

Définition planimétrique : (voir le plan de division en Volumes).

A chaque niveau particulier, le volume est défini « en plan » par un polygone de ceinture dont les sommets sont numérotés. Ces sommets sont définis en coordonnées rectangulaires rattachées au système général RGF 93 CC47 (GPS réseau Orphéon).

**Définition altimétrique :** (voir coupes figuratives)

La base ou le sommet de chaque volume sont définis par un plan coté en altitudes normales N.G.F.

**4) ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES**

**VOLUME 1 : Du tréfonds à l’infini en dehors du volume 2 (local commercial, cage d’escalier – ascenseur et appartements).**

(Volume teinté en jaune sur coupes annexées).

Volume (Commune de VAL-SURAN), délimité en planimétrie rattachée au système RGF 93 - CC47, par les coordonnées (X,Y) du périmètre des parcelles AC n°209-210-462-464 (polygone de points), et situé en altimétrie (Z) entre le tréfonds et les cotes variables NGF +394.37m, +398.21m, et 401.35m.

Volume de forme irrégulière décomposé en quatre factions, figurant en teinte jaune aux coupes annexées, défini comme suit :

- 1<sup>ère</sup> Fraction a : d’une superficie de 379.1m<sup>2</sup> comprise entre le tréfonds et la cote NGF +394.37m (à destination de local commercial et cage d’escalier-ascenseur)
- 2<sup>ème</sup> fraction b : d’une superficie de 31.9m<sup>2</sup> comprise entre la cote NGF +394.37m et la cote NGF +398.21m (à destination de cage d’escalier-ascenseur)
- 3<sup>ème</sup> fraction c : d’une superficie de 365.8m<sup>2</sup> comprise entre la cote NGF +398.21m et la cote NGF +401.35m (à destination d’appartements)
- 3<sup>ème</sup> fraction d : d’une superficie de 379.1m<sup>2</sup> comprise entre la cote NGF +401.35m et l’infini (combles)

**VOLUME 2 : Milieu de dalle Rdc/1<sup>er</sup>, milieu de dalle 1<sup>er</sup>/2<sup>ème</sup> et milieu de dalle 2<sup>ème</sup>/combles (médiathèque intercommunale, locaux France Service et local technique).**

(Volume teinté en rose sur coupes annexées).

Volume (Terre d’Emeraude Communauté), délimité en planimétrie rattachée au système RGF 93 - CC47, par les coordonnées (X,Y) des parcelles AC n°209-210-462-464 (polygone de points) et situé en altimétrie (Z) entre les cotes variables NGF +394.37m et +398.21m.

Volume de forme irrégulière décomposé en deux factions, à destination de bureaux pour du service public figurant en teinte rose aux coupes annexées, défini comme suit :

- 1<sup>ère</sup> Fraction a : d’une superficie de 347.2m<sup>2</sup> comprise entre la cote NGF +394.37m et la cote NGF +398.21m (médiathèque intercommunale et locaux France Service)
- 2<sup>ème</sup> fraction b : d’une superficie de 13.3m<sup>2</sup> comprise la cote NGF +398.21m et la cote NGF +401.35m (local technique)

Le **plan de séparation** entre les volumes 1 et 2 est défini par le polygone de points 207-212-217-218-266-510-509-508-507-506-505-504-503-261-209-502-501.

Fraction 1a et 1d : 207-212-217-218-266-510-509-508-507-506-505-504-503-261-209-502-501

Fraction 1b : 501-511-512-502

Fraction 1c : 207-212-217-218-266-510-509-508-507-506-505-504-503-261-209-502-501 hors périmètre défini par 513-514-515-516

Fraction 2a : 207-212-217-218-266-510-509-508-507-506-505-504-503-261-209-502-512-511-501

Fraction 2b : 513-514-515-516

Volume	Fraction	Niveau	Désignation sommaire	Cote alt. Inf. (NGF)	Cote alt. sup. (NGF)	Superficie (m <sup>2</sup> )	Observations
1	a	R.d.c.	local commercial	Sans Limitation	394,37	379,1	
	b	1er	cage d'escalier	394,37	398,21	31,9	
	c	2ème	appartements	398,21	401,35	365,8	
	d	3ème	combles	401,35	Sans Limitation	379,1	
2	a	1er	médiathèque - locaux France Service	394,37	398,21	347,2	
	b	2ème	local technique	398,21	401,35	13,3	

### TABLEAU DES COORDONNÉES

(système RGF 93 cc47 et N.G.F.)

Point	X	Y	Point	X	Y
207	1888712.96	6135570.78	506	1888705.32	6135552.56
209	1888715.85	6135562.30	507	1888705.25	6135552.75
212	1888706.13	6135569.45	508	1888698.34	6135549.95
217	1888702.45	6135568.94	509	1888696.30	6135553.16
218	1888688.90	6135566.31	510	1888696.60	6135553.34
261	1888715.99	6135562.03	511	1888708.26	6135564.75
266	1888688.75	6135566.23	512	1888710.17	6135560.01
501	1888714.20	6135567.14	513	1888708.85	6135559.54
502	1888715.84	6135562.32	514	1888704.16	6135557.65
503	1888717.80	6135556.36	515	1888703.17	6135560.08
504	1888717.60	6135556.29	516	1888707.85	6135561.99
505	1888705.72	6135551.41			

#### ANNEXES :

- 1) Plan de division en Volumes sur les parcelles AC n°209-210-462-464 figurant les numéros des sommets et la situation des coupes
- 2) Coupes figuratives.

Etabli sur quatre pages à Lons-le-Saunier, le 09/05/2025

  
**ALBAN VUILLEMEY**  
Géomètre - Expert  
N° d'inscription : 06136  
1, Place de Verdun  
39000 Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 24 18 40



# COMMUNE DE VAL-SURAN

Place de la Mairie - Saint-Julien

## DIVISION EN VOLUMES - Parcelles AC 209-210-462-464



Y=6135580

Y=6135580

Y=6135560

Y=6135560

Y=6135540

Y=6135540

X=1888680

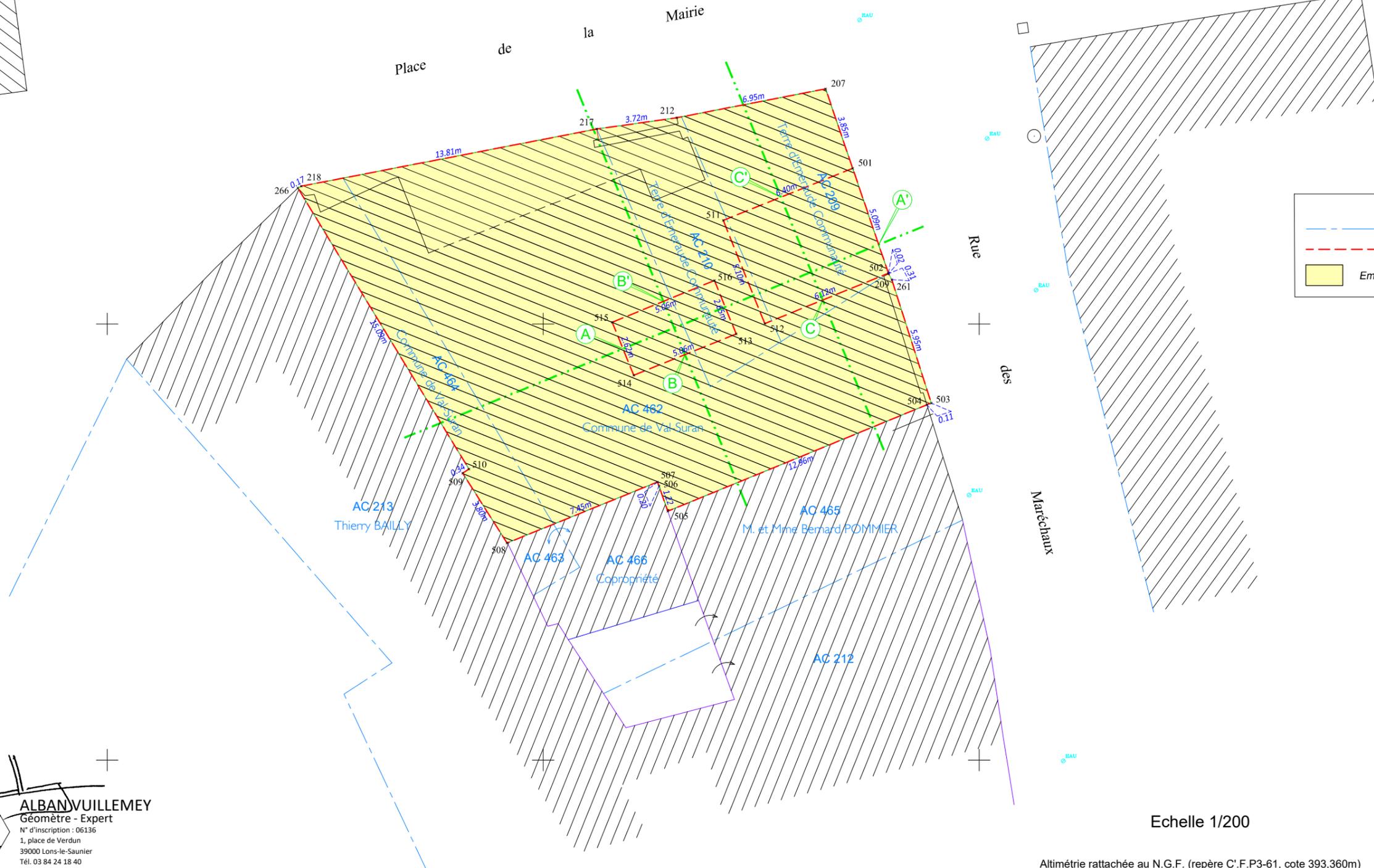
X=1888700

X=1888680

X=1888700

X=1888720

X=1888740



**LEGENDE**

- Application cadastrale
- Contour Volumes
- Emprise de la division en volumes

**ALBAN VUILLEMEY**  
Géomètre - Expert  
N° d'inscription : 06136  
1, place de Verdun  
39000 Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 24 18 40

Echelle 1/200

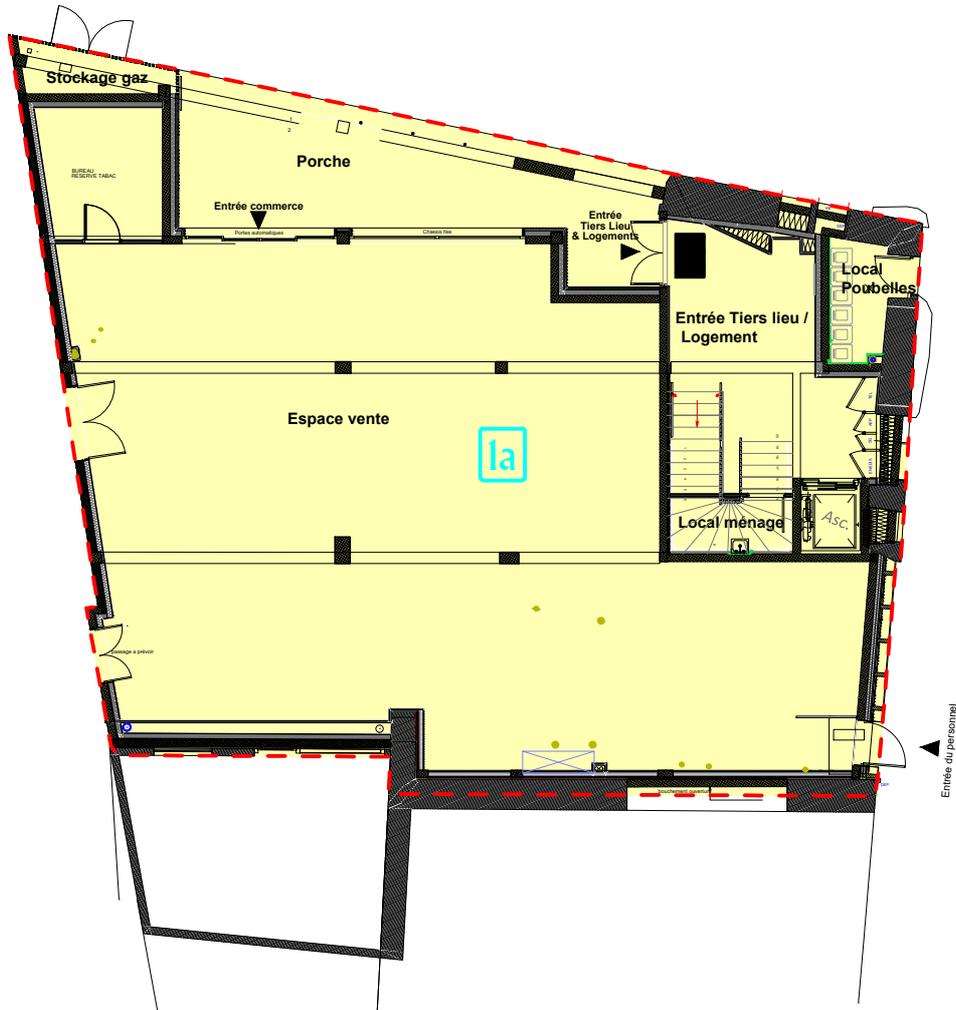
Altimétrie rattachée au N.G.F. (repère C'.F.P3-61, cote 393,360m)  
Division réalisée le 20 février 2025 par Alban VUILLEMEY Géomètre-Expert  
1 Place de Verdun - 39000 LONS-LE-SAUNIER  
Tel : 03.84.24.18.40 - alban.vuillemey@geometre-expert.fr

# COMMUNE DE VAL-SURAN

Place de la Mairie - Saint-Julien

DIVISION EN VOLUMES - Parcelles AC 209-210-462-464

Plan Rez-de-Chaussée



**LEGENDE**

- Contour Volumes
- Volume 1 - Commune de Val-Suran

**ALBAN VUILLEMEY**  
Géomètre - Expert  
N° d'inscription : 06136  
1, place de Verdun  
39000 Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 24 18 40

Echelle env. 1/200

D'après plan fourni par AD+ architecture

Division réalisée le 20 février 2025 par Alban VUILLEMEY Géomètre-Expert

1 Place de Verdun - 39000 LONS-LE-SAUNIER

Tel : 03.84.24.18.40 - alban.vuillemey@geometre-expert.fr



# COMMUNE DE VAL-SURAN

Place de la Mairie - Saint-Julien

## DIVISION EN VOLUMES - Parcelles AC 209-210-462-464

### Plan 1er Etage



#### LEGENDE

- Contour Volumes
- Volume 1 - Commune de Val-Suran
- Volume 2 - Terre d'Emeraude Communauté

**ALBAN VUILLEMEY**  
Géomètre - Expert  
N° d'inscription : 06136  
1, place de Verdun  
39000 Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 24 18 40

Echelle env. 1/200

D'après plan fourni par AD+ architecture

Division réalisée le 20 février 2025 par Alban VUILLEMEY Géomètre-Expert

1 Place de Verdun - 39000 LONS-LE-SAUNIER

Tel : 03.84.24.18.40 - alban.vuillemey@geometre-expert.fr

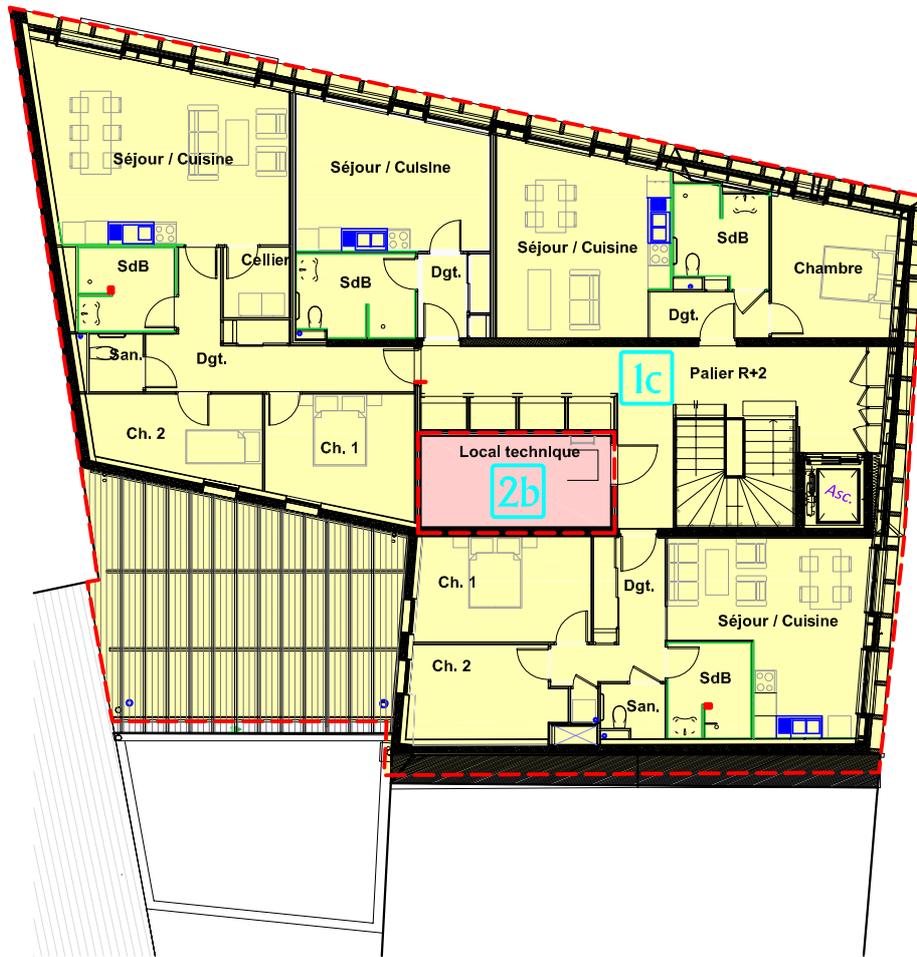


# COMMUNE DE VAL-SURAN

Place de la Mairie - Saint-Julien

## DIVISION EN VOLUMES - Parcelles AC 209-210-462-464

### Plan 2ème Etage



#### LEGENDE

- Contour Volumes
- Volume 1 - Commune de Val-Suran
- Volume 2 - Terre d'Emeraude Communauté



**ALBAN VUILLEMEY**  
Géomètre - Expert  
N° d'Inscription : 06136  
1, place de Verdun  
39000 Lons-le-Saunier  
Tél. 03 84 24 18 40

Echelle env. 1/200

D'après plan fourni par AD+ architecture

Division réalisée le 20 février 2025 par Alban VUILLEMEY Géomètre-Expert

1 Place de Verdun - 39000 LONS-LE-SAUNIER

Tel : 03.84.24.18.40 - alban.vuillemey@geometre-expert.fr

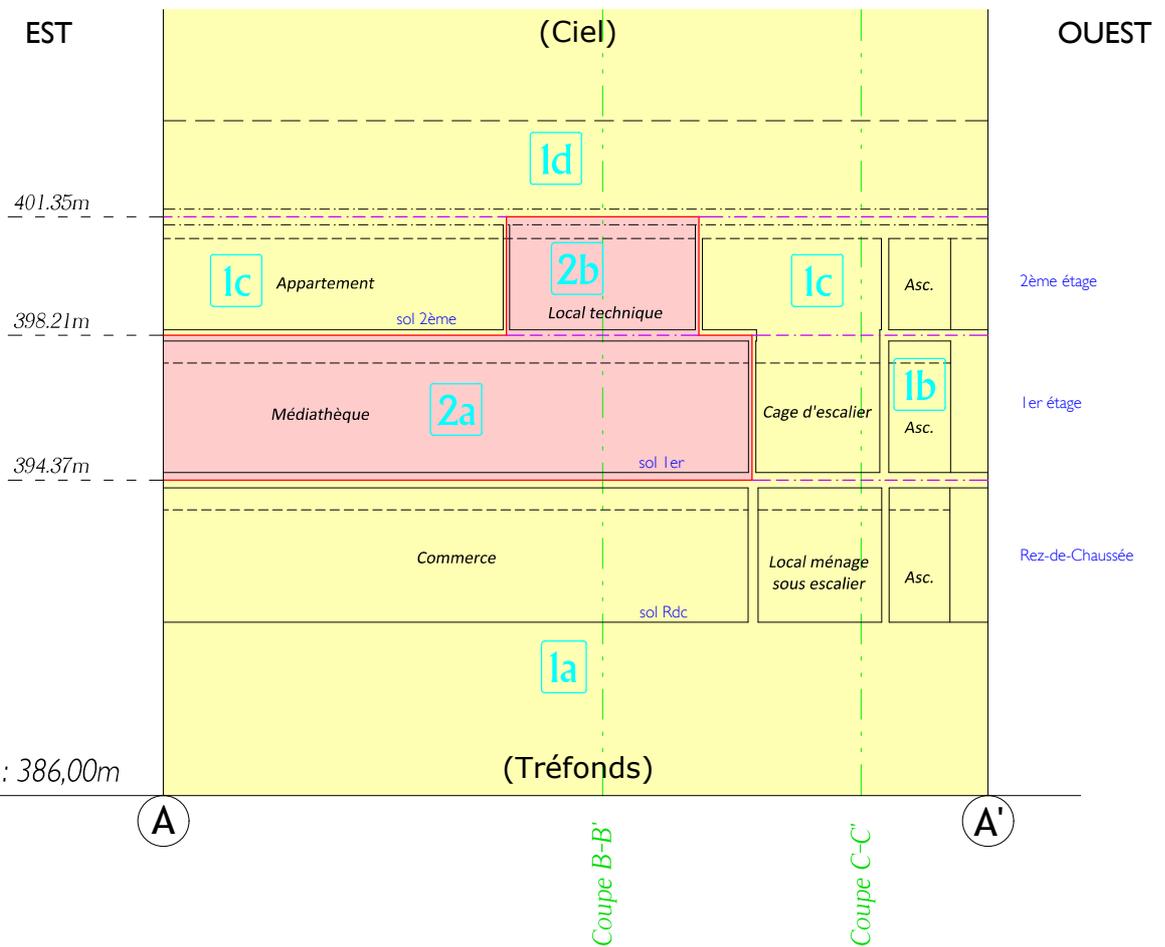


# COMMUNE DE VAL-SURAN

## Place de la Mairie - Saint-Julien

### DIVISION EN VOLUMES - Parcelles AC 209-210-462-464

#### COUPE A - A'



	Volume 1 - Commune de Val-Suran
	Volume 2 - Terre d'Emeraude Communauté

**ALBAN VUILLEMEY**  
 Géomètre - Expert  
 N° d'inscription : 06136  
 1, place de Verdun  
 39000 Lons-le-Saunier  
 Tél. 03 84 24 18 40

Echelle 1/200

Altimétrie rattachée au N.G.F. (repère C'.F.P3-61, cote 393,360m)

Plan dressé le 20 février 2025 par Alban VUILLEMEY Géomètre-Expert

1 Place de Verdun - 39000 LONS-LE-SAUNIER

Tel : 03.84.24.18.40 - alban.vuillemey@geometre-expert.fr

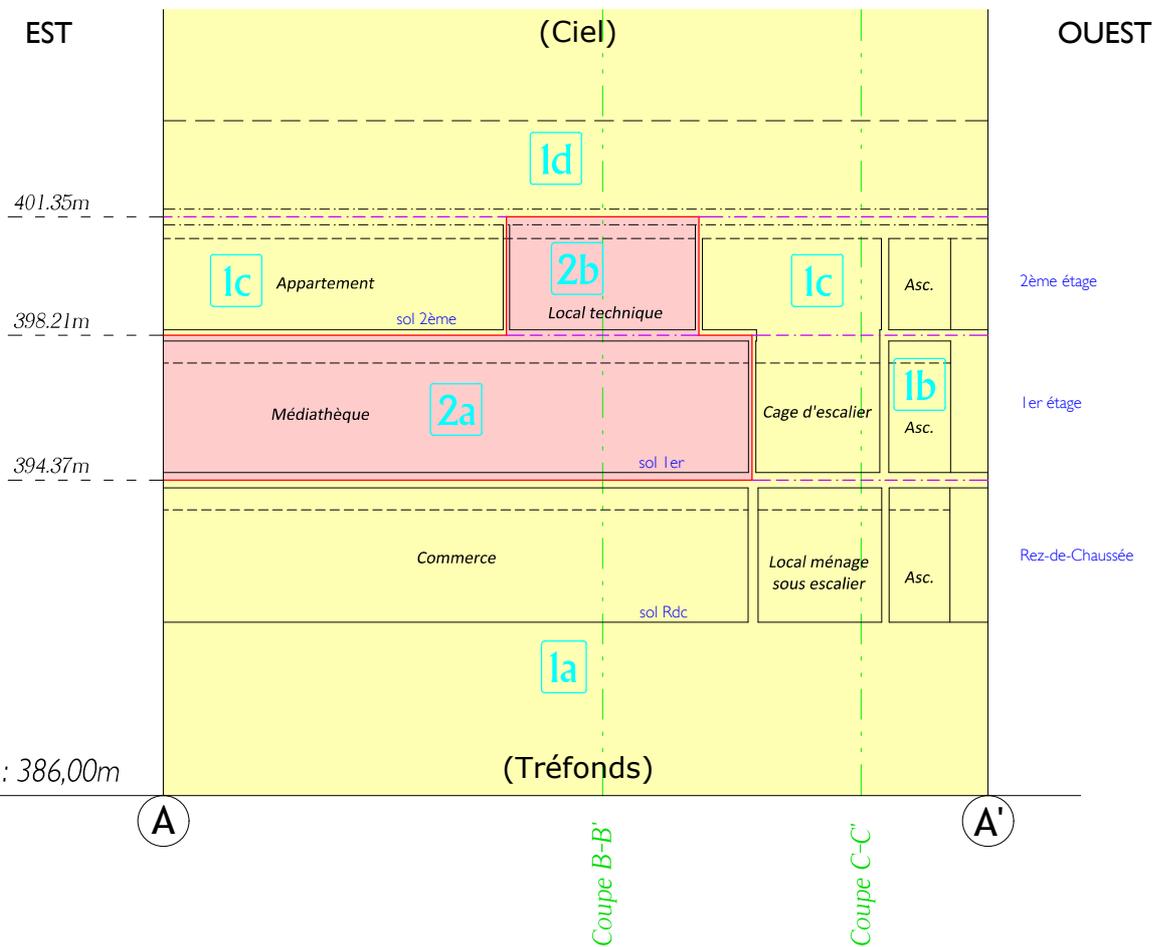


# COMMUNE DE VAL-SURAN

## Place de la Mairie - Saint-Julien

### DIVISION EN VOLUMES - Parcelles AC 209-210-462-464

#### COUPE A - A'



	Volume 1 - Commune de Val-Suran
	Volume 2 - Terre d'Emeraude Communauté

**ALBAN VUILLEMEY**  
 Géomètre - Expert  
 N° d'inscription : 06136  
 1, place de Verdun  
 39000 Lons-le-Saunier  
 Tél. 03 84 24 18 40

Echelle 1/200

Altimétrie rattachée au N.G.F. (repère C'.F.P3-61, cote 393,360m)

Plan dressé le 20 février 2025 par Alban VUILLEMEY Géomètre-Expert

1 Place de Verdun - 39000 LONS-LE-SAUNIER

Tel : 03.84.24.18.40 - alban.vuillemey@geometre-expert.fr

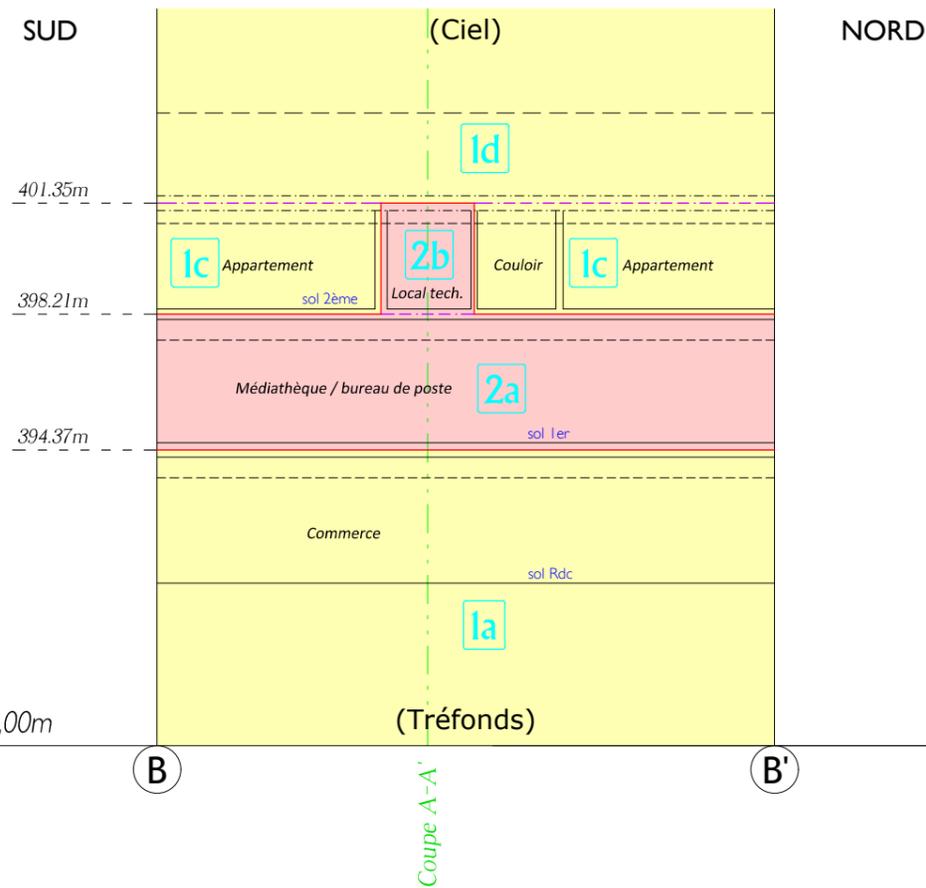
# COMMUNE DE VAL-SURAN

Place de la Mairie - Saint-Julien

## DIVISION EN VOLUMES - Parcelles AC 209-210-462-464

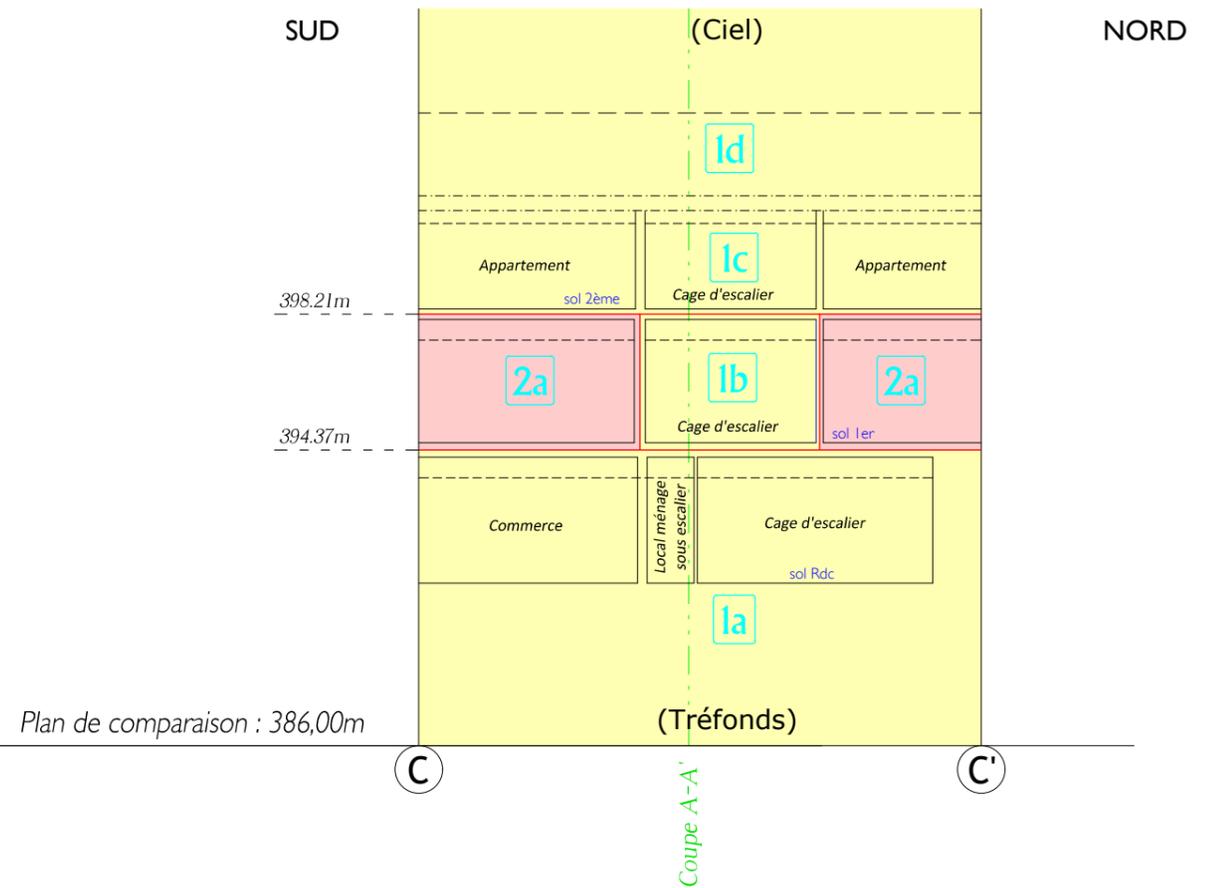
	Volume 1 - Commune de Val-Suran
	Volume 2 - Terre d'Emeraude Communauté

### COUPE B - B'



Plan de comparaison : 386,00m

### COUPE C - C'



Plan de comparaison : 386,00m

Echelle 1/200