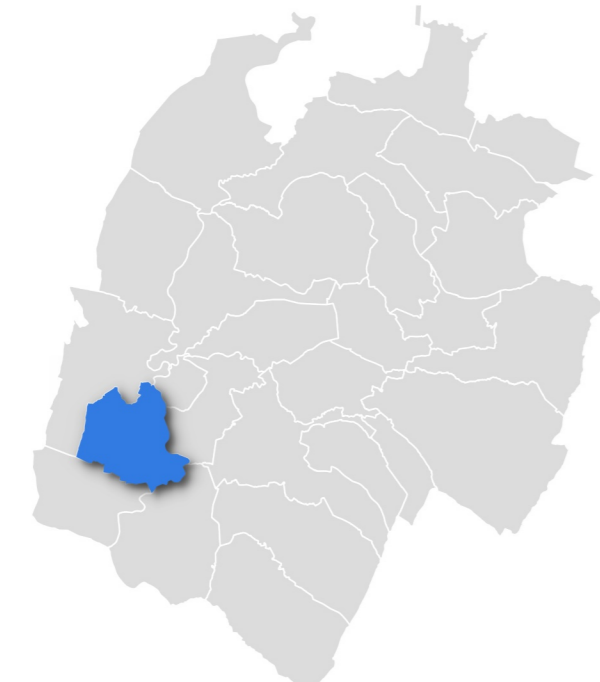




# Commune de PONT-DE-POITTE

## Règlement graphique



Echelle : 1/4500 ème

Approbation

Vu pour être annexé à la  
décision du 3 avril 2024



### Zonage

- 1AUR : Zone à urbaniser résidentielle
- A : Agricole
- Ap : Agricole protégé
- N : Naturel
- NL2 : Naturel loisir2
- NL2pdp : Naturel loisir Pont-de-Poitte
- UA : Zone urbaine d'activité
- UCA : Zone urbaine centre ancien
- UCB : Zone urbaine centre bourg
- UD : Zone urbaine dense
- UE : Zone d'équipement
- UL : Zone urbaine de loisir
- UR : Zone urbaine résidentielle

### Prescriptions environnementales

- 07 - Haie (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 07 - Jardins urbains / trame verte urbaine (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 07 - Patrimoine végétal (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 07 - Espace boisé classé (article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- 24 - Voies, chemins à conserver et à créer
- 31 - Zones humides, mares et surfaces en eau (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 99 - Bande 100m - Loi Littorale
- 99 - Espaces remarquables au titre de la loi Littorale
- 99 - Tampon de 10m autour des belvédères

### Dispositions relatives au patrimoine

- 07 - Éléments du patrimoine (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâts remarquables (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments du patrimoine (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

### Prescriptions urbaines

- 22 - Linéaire commercial
- 15 - Marge de recul
- 02 - Prévention des risques
- 05 - Emplacement réservé
- 16 - Bâtiment susceptible de changer de destination Habitat
- 18 - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

### Informations complémentaires

- Sites classés & inscrits
- Parkings
- Périmètre de MH
- Sites palafittes UNESCO
- Limite des espaces proches du rivage
- Parcelles
- Bâts
- Cimetière
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Routes

### Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface en m2
pdp39	ER - Traitoir et stationnement	Commune de Pont-de-Poitte	188,70
pdp40	ER - Sécurisation sortie voie communale	Commune de Pont-de-Poitte	36,40
pdp42	ER - Jardin à préserver	Commune de Pont-de-Poitte	43,09
pdp71	ER - Création d'une liaison douce	Commune de Pont-de-Poitte	231,79

### Liste du patrimoine

Numéro	Libellé
133	Croix ancienne
134	Statue vierge
135	Calvaire
136	Croix de St André
137	Château d'eau
203	Croix
285	Calvaire ancienne Eglise
286	Bâtiment remarquable

### Liste des points de vue

Numéro	Libellé
34	Point de vue - Belvédère sous les Côtes

### Liste des bâtiments en changement de destination

Numéro	Libellé
9	Changement de destination Habitat

