



Commune de FONTENU

Règlement graphique



Echelle : 1/6000 ème

Approbation

Vu pour être annexé à la
décision du 3 avril 2024



Zonage

- IAUR : Zone à urbaniser résidentielle
- A : Agricole
- Ap : Agricole protégé
- N : Naturel
- Npv : Naturel pour du photovoltaïque
- UCa : Zone urbaine centre ancien
- UE : Zone d'équipement
- UL : Zone urbaine de loisir
- UR : Zone urbaine résidentielle

Prescriptions environnementales

- 07 - Haie (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 07 - Jardins urbains / Trame verte urbaine (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 07 - Patrimoine végétal (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 31 - Zones humides, mares et surfaces en eau (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- 99 - Bande 300m - Loi Montagne
- 99 - Tampon de 10m autour des belvédères

Dispositions relatives au patrimoine

- 07 - Éléments du patrimoine (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti remarquable (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments du patrimoine (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine végétal (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions urbaines

- 02 - Prévention des risques
- 05 - PAPAG : Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- 18 - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Informations complémentaires

- Sites classés & inscrits
- Parcings
- Périmètre de MH
- Sites patrimoniaux UNESCO
- Limite des espaces proches du rivage

- Parcelles
- Bâti
- Cimetière
- Surfaces en eau
- Cours d'eau
- Routes

Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface en m2
NULL	PAPAG : Périmètre d'attente de projet d'aménagement global	NULL	1042,00
NULL	PAPAG : Périmètre d'attente de projet d'aménagement global	NULL	104,30
NULL	PAPAG : Périmètre d'attente de projet d'aménagement global	NULL	867,20
NULL	PAPAG : Périmètre d'attente de projet d'aménagement global	NULL	3123,10

Liste du patrimoine

Numéro	Libellé
100	Château de Chaloan
101	Chapelle
102	Viège
103	Monument aux Morts
184	Arbre remarquable
185	Puit
186	"Coin des fontaines"
264	Arbre remarquable - Tilleul
280	Arbre remarquable - Tilleul

Liste des points de vue

Numéro	Libellé
26	Point de vue
24	Point de vue - Belvédère Surmont
22	Point de vue - Belvédère de la Trille
25	Point de vue - Belvédère du Château
23	Point de vue - Belvédère sur la Roche

Liste des bâtiments en changement de destination

