

Commune de DOUCIER

Règlement graphique



Echelle : 1/8000 ème

Approbation

Vu pour être annexé à la
décision du 3 avril 2024



- Zonage**
- IAUA : Zone à urbaniser d'activités
 - IAUR : Zone à urbaniser résidentielle
 - A : Agricole
 - Ap : Agricole protégé
 - Auim : Agricole "ULM"
 - N : Naturel
 - N : Naturel Maison du Prince
 - N : Naturelle pêche
 - Nig : Naturelle gîte
 - Nha : Naturel Hangar
 - UA : Zone urbaine d'activité
 - UCB : Zone urbaine centre bourg
 - UD : Zone urbaine dense
 - UE : Zone d'équipement
 - UH : Zone urbaine de hameaux
 - UL : Zone urbaine de loir
 - UR : Zone urbaine résidentielle
- Prescriptions environnementales**
- 07 - Haie (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 07 - Jardins urbains / trame verte urbaine (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 07 - Patrimoine végétal (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 24 - Voies, chemins à conserver et à créer
 - 31 - Zones humides, mares et surfaces en eau (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 99 - Bande 300m - Loi Montagne
 - 99 - Tampon de 10m autour des belvédères
- Dispositions relatives au patrimoine**
- Bâti remarquable (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Éléments du patrimoine (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Prescriptions urbaines**
- OS - Emplacement réservé
 - 18 - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Informations complémentaires**
- Sites classés & inscrits
 - Parkings
 - Périmètre de MH
 - Sites patrimoniaux UNESCO
 - Limite des espaces proches du rivage
 - Parcelles
 - Bâti
 - Cimetière
 - Surfaces en eau
 - Cours d'eau
 - Routes

Liste des emplacements réservés

| Numéro | Libellé | Bénéficiaire | Surface en m² |
|--------|------------------------------------|--------------------|---------------|
| dou25 | ER - Voie et liaison douce | Commune de Doucier | 116,04 |
| dou23 | ER - Aménagement d'une voie abouci | Commune de Doucier | 355,03 |
| dou27 | ER - Agrandissement parking | Commune de Doucier | 52,97 |
| dou28 | ER - Agrandissement parking | Commune de Doucier | 84,28 |
| dou29 | ER - Passage troupeau de la ferme | Commune de Doucier | 1806,90 |
| dou68 | ER - Création d'une liaison douce | Commune de Doucier | 190,69 |
| dou69 | ER - Création d'un parking | Commune de Doucier | 176,20 |
| dou74 | ER - Aménagement plage | Commune de Doucier | 4346,20 |

| Liste du patrimoine | | Liste des points de vue | |
|---------------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|
| Numéro | Libellé | Numéro | Libellé |
| 92 | Chapelle | 21 | Point de vue - Belvédère sur Vertin |
| 93 | Fontaine | 19 | Point de vue - Belvédère sur la Roche |
| 94 | Croix | 20 | Point de vue |
| 95 | Croix | 18 | Point de vue |
| 96 | Croix | 22 | Point de vue - Belvédère de la Frate |
| 97 | Croix | 40 | Point de vue - Vallée de Chamblay |
| 98 | Chapelle | | |
| 99 | Fontaine | | |
| 287 | Croix | | |
| 288 | Croix | | |
| 289 | Fontaine | | |

Liste des bâtiments en changement de destination

| Numéro | Libellé |
|--------|----------|
| 287 | Croix |
| 288 | Croix |
| 289 | Fontaine |

