



Commune de CLAIRVAUX-LES-LACS

Règlement graphique



Echelle : 1/7500 ème

Approbation

Vu pour être annexé à la
décision du 3 avril 2024



- Zonage**
- 1AUA : Zone à urbaniser d'activités
 - 1AUR : Zone à urbaniser résidentielle
 - A : Agricole
 - Ap : Agricole protégé
 - N : Naturel
 - NL2 : Naturel loisir2
 - NL2cl : Naturel loisir Clairvaux-les-Lacs
 - Npv : Naturel pour du photovoltaïque
 - UA : Zone urbaine d'activité
 - UAc : Zone urbaine à vocation d'activités dont commerciales
 - UCb : Zone urbaine centre bourg
 - UD : Zone urbaine dense
 - UE : Zone d'équipement
 - UH : Zone urbaine de hameaux
 - UL : Zone urbaine de loisir
 - UR : Zone urbaine résidentielle
- Prescriptions environnementales**
- 07 - Haie (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 07 - Jardins urbains / trame verte urbaine (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 07 - Patrimoine végétal (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 07 - Espace boisé classé (article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - 24 - Voies, chemins à conserver et à créer
 - 31 - Zones humides, mares et surfaces en eau (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - 99 - Espaces remarquables au titre de la loi Littoral
 - 99 - Tampon de 10m autour des belvédères
- Dispositions relatives au patrimoine**
- Bâti remarquable (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Éléments du patrimoine (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Prescriptions urbaines**
- 22 - Linéaire commercial
 - 05 - Emplacement réservé
 - 16 - Changement de destination Habitat et hébergement hôtelier et touristique
 - 18 - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Informations complémentaires**
- Sites classés & inscrits
 - Parkings
 - Périmètre de MH
 - Sites patrimoniaux UNESCO
 - Limite des espaces proches du rivage
- Autres symboles**
- Parcelles
 - Bâti
 - Cimetière
 - Surfaces en eau
 - Cours d'eau
 - Routes

Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Bénéficiaire	Surface en m2
065	ER - Installations d'intérêt général	Commune de Clairvaux-les-Lacs	14122,00
074	ER - Voie et liaison douce	Commune de Clairvaux-les-Lacs	634,09

Liste du patrimoine

Numéro	Libellé
70	Chapelle
71	Croix
72	Tour
73	Oratoire
74	Fontaine
75	Fontaine
76	Fontaine
77	Pont du local
78	Fontaine
79	Madone
80	Chapelle
81	Fontaine
82	Croix
83	Fontaine et lavoir

Liste des points de vue

Numéro	Libellé
15	Point de vue - Les Tilleuls
13	Point de vue - La Nuisière
14	Point de vue - Le Haicard
12	Point de vue - Stèle Belvédère
16	Point de vue - Hautecourt

Liste des bâtiments en changement de destination

Numéro	Libellé
3	Changement de destination Habitat et hébergement hôtelier et touristique
4	Changement de destination Habitat et hébergement hôtelier et touristique

