

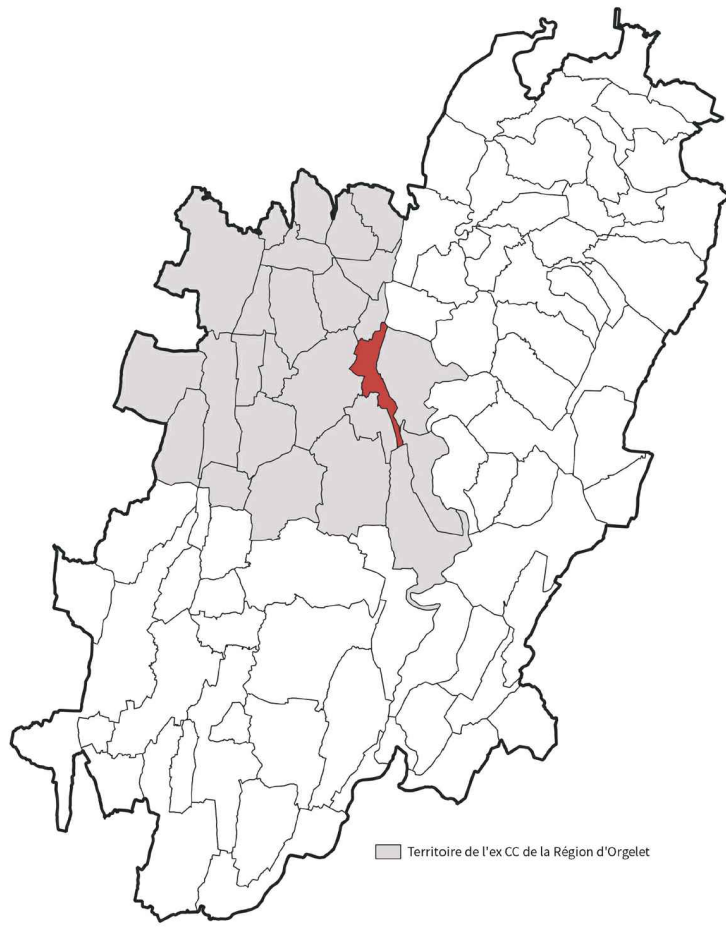
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
TERRE D'Émeraude COMMUNAUTÉ
ex CC de la Région d'Orgelet

4. Règlement graphique
Zonage A0 - 1. 5000°

PLAISIA

Élaboration prescrite le 28/09/2016
Dossier arrêté le 30/06/2023
PLUI approuvé le 03/04/2024

Vu pour rester annexé à la délibération du
Conseil Communautaire du 03/04/2024



Légende

Zones urbaines, dites zones U

- La zone **UA** correspond aux parties anciennes des villages. Elle comporte quatre secteurs :
* Le secteur **UAap1** qui concerne le bourg ancien d'Orgelet couvert par le SPR - ex ZPPAUP dit "la ville" (secteur ZP1).
* Le secteur **UAap2** qui concerne le hameau des "Tanneries" couvert par le SPR - ex ZPPAUP (secteur ZP2).
* Le secteur **UAasp1** "Clos de l'église" concerné par une OAP spécifique (Onoz).
* Le secteur **UAasp2** "Au village de Saint-Maur" concerné par une OAP spécifique (Saint-Maur).

- La zone **UJ** correspond aux espaces de jardins sous le Mont Orgier (Orgelet) identifiés par le SPR - ex ZPPAUP.

- La zone **UP** correspond à des propriétés bâties à fort enjeu patrimonial (châteaux, maisons bourgeoises, demeures).

- La zone **UB** correspond aux extensions urbaines des villages. Elle comporte quatre secteurs :
* Le secteur **UB1** qui impose une densité minimale à respecter (parcelle Z1 n°172 sur Orgelet).
* Le secteur **UB2** qui impose une densité minimale à respecter (parcelle ZC n°130 sur Poids-de-Fiole).
* Le secteur **UBasp1** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
* Le secteur **UBasp2** "Ancienne scierie" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).
Le secteur **UBC** où la sous-destination "artisanat et commerce de détail" est autorisée (Orgelet).

- La zone **UE** accueille des équipements collectifs. Elle comporte un secteur :
* Le secteur **UEc** qui concerne l'établissement Notre Dame de l'Annonciation (Cressia).

- La zone **UL** concerne les sites et structures d'accueil pour l'hébergement touristique et les loisirs. Elle comporte quatre secteurs :
* Le secteur **UL1** qui concerne la base nautique de Bellecin (Orgelet).
* Le secteur **UL2** qui concerne le centre de colonies de vacances (Ecrille).
* Le secteur **UL3** qui concerne le camping de la Faz (Ecrille) et **UL3s** celui du Surchauffant (La Tour-du-Meix).
* Le secteur **UL4** qui concerne la zone commerciale de la guigette (La Tour-du-Meix).

- La zone **UY** accueille des activités économiques peu ou non compatibles avec la proximité de l'habitat. Elle comporte quatre secteurs :
* Le secteur **UYasp1** faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).
* Le secteur **UYasp2** faisant l'objet d'une OAP spécifique (La Tour-du-Meix).
* Le secteur **UY1** qui concerne la zone d'activités de la Chailleuse (Saint-Laurent-la-Roche).
* Le secteur **UY2** (parcelle ZC n°41 sur Nancuis).
* Le secteur **UYc** correspondant au secteur d'implantation périphérique "Rue de l'Industrie" identifié par le SCOT.

Zones à urbaniser, dites zones AU

- La zone **1AU**, couvrant des secteurs agricoles ou naturels des communes, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUI, à vocation dominante d'habitat. Cette zone comprend plusieurs secteurs qui font tous l'objet d'une OAP spécifique :

- * La zone **1AU "La Varine"** à La Chailleuse
- * La zone **1AU "La Condamine"** à La Chailleuse
- * La zone **1AU "Au village d'Essia"** à La Chailleuse
- * La zone **1AU "Rue de la Rippe"** à Dompière-sur-Mont
- * La zone **1AU "Au village de Nogna"** à Nogna
- * La zone **1AU "Les longues piques"** à Orgelet
- * La zone **1AU "Rue de la Mûre"** à Poids-de-Fiole

- La zone **1AUy** couvrant des secteurs agricoles ou naturels de la commune, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUI, dont la vocation est d'accueillir de nouvelles activités économiques. Elle comporte :
* Le secteur **1AUy1 "La Barbuise"** faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).

- La zone **1AUe** couvrant des secteurs agricoles ou naturels de la commune, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUI, dont la vocation est d'accueillir des équipements collectifs.

Zones agricoles, dites zones A

- La zone **A** est réservée à l'activité agricole. Elle comporte quatre secteurs :
* Le secteur **Ap** pour les zones agricoles présentant un intérêt paysager imposant une inconstructibilité.
* Le secteur **Ab** qui concerne le hameau de Biolopin (Saint-Maur).
* Le secteur **Al** qui concerne le hameau de Chaviv (Onoz). Le secteur **Alcap** faisant l'objet d'une OAP spécifique.
Le secteur **Acu** qui concerne les coupures d'urbanisation agricoles dans le cadre de l'application de la loi littoral (Orgelet).
* Le secteur **Al** qui concerne la fromagerie (Orgelet).

Zones naturelles, dites zone N

- La zone **N** couvre les secteurs naturels et forestiers des communes à protéger en tant que tels. Elle comporte les secteurs et sous-secteurs suivants :
* Les secteurs **NL** pour les sites dédiés aux activités sportives touristiques et de loisirs de plein-air :

- > **NL1** qui concerne les cabanes de chasse.
- > **NL2** qui concerne le site des Serans (Cressia).

* Les secteurs **NE** pour les sites dédiés aux activités économiques :

- > **NE1** qui concerne le restaurant "Les Terrasses de Merlue" (Plaisia).
- > **NE2** qui concerne la marbrerie (Pimorin).
- > **NE3** qui concerne une brocante (Poids-de-Fiole).
- > **NE4** qui concerne une brasserie (Orgelet).

* Le secteur **Npv** réservé pour l'implantation de centrales photovoltaïques (Pimorin).

* Les secteurs **Np** dédiés à l'activité pastorale (La Chailleuse).

* Le secteur **Nd** pour la création d'une I.S.D.I. (Plaisia).

* Le secteur **Ns** correspondant à la salle polyvalente à Arthenas (La Chailleuse).

* Les secteurs **Nr** dédiés aux espaces remarquables identifiés dans le cadre de la loi littoral (Onoz - Orgelet - La Tour-du-Meix).

* Les secteurs **Nou** qui concernent les coupures d'urbanisation naturelles dans le cadre de l'application de la loi littoral (Orgelet).

LEGENDE

- Limite de zones
- Emplacement réservé
- Eléments repérés au titre de l'article L. 151-19 du CU :
 - Murs
 - Elément (fontaine, lavoir, calvaire,...)
 - Bâti
 - Espace paysager
 - Tilleuls
- Eléments repérés au titre de l'article L. 151-23 du CU :
 - Ripisylve, haies, alignement d'arbres, jardins
- Rues, chemins, sentiers repérés au titre du L. 151-38 du CU
- Linéaires commerciaux repérés au titre du L. 151-16 du CU
- Cône de vue repéré au titre du L. 151-19 du CU
- /// Zone d'implantation des constructions principales
- Recul inconstructible (hors annexes et piscines) vis-à-vis des zones N boisées
- Bâtiment accueillant des animaux
- Bâtiment repéré au titre du L. 151-11 du CU (changement de destination pour du logement)
- Espace repéré au titre du R. 151-34-2° du CU (richesse du sol ou du sous-sol)
- Cavité souterraine
- Source
- Ancienne décharge
- Zone humide repérée au titre du L. 151-23 du CU
- Milieu humide repéré au titre du L. 151-23 du CU
- Mare repérée au titre du L. 151-23 du CU
- Zone non aedificandi
- Secteurs concernés par la réglementation sur les nuisances sonores

N