

**Centre Intercommunal d'Action Sociale  
TERRE D'EMERAUDE COMMUNAUTE**

**CONSEIL ADMINISTRATION  
DELIBERATION N° 2024-07**

**SEANCE DU 11 AVRIL 2024**

**Nombre de membres :**

En exercice : 25

Présents : 15

Pouvoirs : 6

**Date de convocation :** 05/04/2024

**Date d'affichage :** 17/04/2024

Votants :	<b>21</b>	Pour :	<b>21</b>	Contre :	<b>0</b>	Abstentions :	<b>0</b>
-----------	-----------	--------	-----------	----------	----------	---------------	----------

L'an deux mille vingt-quatre, **le onze avril 2024** à dix-huit heures, le Conseil d'Administration du CIAS, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle des fêtes à La Tour du Meix, sous la présidence de **Monsieur MOREL Denis, Vice -Président.**

**Délégués présents :** BLEUZE Michel, BORGES Marielle, BRIDE Marcel, ETCHEGARAY Josiane, GAUTHIER-PACOUD Sandrine, LUSSIANA Eddy, MOREL Alain, MOREL Denis, MOREL Patrice, PARIS Robert, PONSOT Pauline, PUGET Ginette, RENAUX Marie-Louise, RUDE Bernard, SCHAEFFER Catherine.

**Excusés :** BRANCHY Isabelle, BROCHOIRE Myrtille, SARRAN Jean-Louis

**Excusés ayant donné pouvoir :** BEVING Christophe à BLEUZE Michel, CLOSCAVET Marie-Claude à RENAUX Marie Louise, GRAS Françoise à MOREL Denis, PANSERI Marianne à MOREL Alain, PROST Philippe à LUSSIANA Eddy, ROTA Josiane à ETCHEGARAY Josiane

**Secrétaire de séance :** RUDE Bernard.

Rapporteur : MOREL Denis

**Le RAPPORTEUR,**

**EXPOSE**

**Objet : Provision pour la différence entre le loyer payé par le budget MDR- EHPAD MOIRANS et le remboursement des emprunts par le Budget CIAS TEC pour le bâtiment Résidence du Moulin**

**Moirans-en-Montagne**

Vu les articles L.123-4 à L.123-8 du Code de l'Action Sociale et des Familles

Vu les articles L.312-1 à L.315-7 du Code de l'Action Sociale et des Familles

Vu les articles R.123-1 à R 123.38 du Code de l'Action Sociale et des Familles.

Et la délibération du CA du CIAS TEC n° 12, prise en 2021, le 8 avril fixant annuellement, le montant des provisions pour travaux à réaliser par le Budget CIAS.

**Le Conseil d'Administration,**

**Constate,**

Que les provisions n'ont pas été mandatées conformément au tableau ci-joint :

Année	2020	2021	2022	2023	2024
Loyer total	96 600,00 €	96 600,00 €	96 600,00 €	96 600,00 €	96 600,00 €
Solde charges	72 906 ,77 €	71 509,50 €	40 825,99 €	24 674,65 €	18 382,18 €
Provision travaux	23 693,23 €	25 090,50 €	55 774,01 €	71 925,35 €	78 217,82 €
Année	2026	2027	2028	2029	2030
Loyer total	96 600,00 €	96 600,00 €	96 600,00 €	96 600,00 €	96 600,00 €
Solde charges	34 451,22 €	33 182,22 €	31 914,67 €	11 767,42 €	0,00 €
Provision travaux	62 148,78 €	63 417,78 €	64 685,33 €	84 832,58 €	96 600,00 €

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré,

**DECIDE**

**DE FIXER** le montant des charges liées aux remboursements et de la provision pour travaux comme ci-dessous :

**REPARTITION DU SURPLUS DU LOYER EHPAD PAR RAPPORT AU RBT EMPRUNT PAR LE CIAS POUR LE BATIMENT EHPAD MOIRANS**

Année	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	provision de 96 600,00 chaque année de 2035 à vente ou transfert du bâtiment
Loyer Total	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00
charges emprunts	72 906,77	71 509,50	40 825,99	24 674,65	18 382,18	17 113,91	34 451,22	33 182,22	31 914,67	11 767,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
provisions travaux budgétés	23 693,23	25 090,50	55 774,01	71 925,35	78 217,82	79 486,09	62 148,78	63 417,78	64 685,33	84 832,58	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00	96 600,00
Régul.des provisions non passées	0,00	0,00	0,00	0,00	9 562,00	9 562,00	9 562,00	9 562,00	9 562,00	9 562,00	9 562,00	9 562,00	9 562,00	9 560,58	0,00	0,00
provisions travaux réalisés par mandatement du cpte 68	0,00	0,00	25 090,50	55 774,01												
reste à mandater	23 693,23	25 090,50	30 683,51	16 151,34												
reprise sur provisions	DESA MENUISIERIE REMPLACEMENT FENETRES RDC EHPAD MOIRANS -2022- Bordereau 8- Mandat 13				-17 463,60											

DE 2020 PROVISIONS BUDGETES	A 2023 REPRISE PROVISION 2023	SOLDE BUDGETE AU 31-12-2023
176 483,09	-17 463,60	159 019,49

DE 2020 PROVISIONS REALISEES	A 2023 REPRISE PROVISIO N 2023	SOLDE BUDGETE AU 31-12-2023
80 864,51	-17 463,60	63 400,91

reste à mandater pour régularisation des soldes de provisions non effectuées de 2020 à 2023 **95 618,58**

les 95 618,58 seront répartis sur 10 ans de 2024 à 2033

**Le Conseil d'Administration,**

**DE DIRE** que les charges liées aux remboursements des emprunts seront imputées au compte 66111 et que la provision pour travaux sera imputée à l'article 6815.

**D'AUTORISER** le Vice-Président à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les  
membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président,  
Denis MOREL

