

Elaboration prescrite le 28/09/2016  
Dossier arrêté le  
PLUI approuvé le

Vu pour rester annexé à la délibération du  
Conseil Communautaire du



Légende

- Zones urbaines, dites zones U**
- La zone **UA** correspond aux parties anciennes des villages. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UAzp1** qui concerne le bourg ancien d'Orgelet couvert par le SPR - ex ZPPAUP dit "la ville" (secteur ZP1).
    - \* Le secteur **UAzp2** qui concerne le hameau des "Tanneries" couvert par le SPR - ex ZPPAUP (secteur ZP2).
    - \* Le secteur **UA<sub>on</sub>1** "Clos de l'église" concerné par une OAP spécifique (Onoz).
    - \* Le secteur **UA<sub>on</sub>2** "Au village de Saint-Maur" concerné par une OAP spécifique (Saint-Maur).
  - La zone **UJ** correspond aux espaces de jardins sous le Mont Orgier (Orgelet) identifiés par le SPR - ex ZPPAUP.
  - La zone **UP** correspond à des propriétés bâties à fort enjeu patrimonial (châteaux, maisons bourgeoises, demeures).
  - La zone **UB** correspond aux extensions urbaines des villages. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UB1** qui impose une densité minimale à respecter (parcelle ZI n°172 sur Orgelet).
    - \* Le secteur **UB2** qui impose une densité minimale à respecter (parcelle ZC n°130 sur Poids-de-Fiole).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>1** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>2** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>3** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>4** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>5** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>6** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>7** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>8** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>9** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>10** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>11** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>12** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>13** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>14** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>15** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>16** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>17** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>18** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>19** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>20** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>21** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>22** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>23** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>24** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>25** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>26** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>27** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>28** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>29** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>30** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>31** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>32** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>33** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>34** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>35** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>36** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>37** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>38** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>39** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>40** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>41** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>42** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>43** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>44** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>45** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>46** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>47** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>48** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>49** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>50** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>51** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>52** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>53** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>54** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>55** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>56** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>57** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>58** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>59** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>60** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>61** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>62** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>63** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>64** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>65** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>66** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>67** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>68** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>69** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>70** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>71** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>72** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>73** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>74** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>75** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>76** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>77** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>78** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>79** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>80** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>81** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>82** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>83** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>84** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>85** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>86** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>87** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>88** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>89** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>90** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>91** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>92** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>93** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>94** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>95** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>96** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>97** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>98** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>99** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>on</sub>100** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
  - La zone **UE** accueille des équipements collectifs. Elle comporte un secteur :
    - \* Le secteur **UEE** qui concerne l'établissement Notre Dame de l'Annonciation (Cressia).
  - La zone **UL** concerne les sites et structures d'accueil pour l'hébergement touristique et les loisirs. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UL1** qui concerne la base nautique de Bellecin (Orgelet).
    - \* Le secteur **UL2** qui concerne le centre de colonies de vacances (Ecrille).
    - \* Le secteur **UL3** qui concerne le camping de la Faz (Ecrille) et **UL3s** celui du Surchauffant (La Tour-du-Meix).
    - \* Le secteur **UL4** qui concerne la zone commerciale de la guigette (La Tour-du-Meix).
  - La zone **UY** accueille des activités économiques peu ou non compatibles avec la proximité de l'habitat. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UY<sub>on</sub>1** faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).
    - \* Le secteur **UY<sub>on</sub>2** faisant l'objet d'une OAP spécifique (La Tour-du-Meix).
    - \* Le secteur **UY1** qui concerne la zone d'activités de la Chailleuse (Saint-Laurent-la-Roche).
    - \* Le secteur **UY2** (parcelle ZC n°41 sur Nancuisse).

- Zones à urbaniser, dites zones AU**
- La zone **1AU** couvrant des secteurs agricoles ou naturels des communes, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUI, à vocation dominante d'habitat. Cette zone comprend plusieurs secteurs qui font tous l'objet d'une OAP spécifique :
    - \* La zone **1AU "La Varine"** à La Chailleuse
    - \* La zone **1AU "La Condamine"** à La Chailleuse
    - \* La zone **1AU "Au village d'Essia"** à La Chailleuse
    - \* La zone **1AU "Rue de la Rippe"** à Dompière-sur-Mont
    - \* La zone **1AU "Au village de Nogna"** à Nogna
    - \* La zone **1AU "Les longues pièces"** à Orgelet
    - \* La zone **1AU "En Benay"** à Orgelet
    - \* La zone **1AU "Rue de la Mûre"** à Poids-de-Fiole

- La zone **1AUY** couvrant des secteurs agricoles ou naturels de la commune, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUI, dont la vocation est d'accueillir de nouvelles activités économiques. Elle comporte deux secteurs :
  - \* Le secteur **1AUY1 "La Barbouise"** faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).
  - \* Le secteur **1AUY2 "Entrée nord"** faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).

- La zone **1AUE** couvrant des secteurs agricoles ou naturels de la commune, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUI, dont la vocation est d'accueillir des équipements collectifs.

- Zones agricoles, dites zones A**
- La zone **A** est réservée à l'activité agricole. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **Ap** pour les zones agricoles présentant un intérêt paysager imposant une inconstructibilité.
    - \* Le secteur **Ab** qui concerne le hameau de Bioloquin (Saint-Maur).
    - \* Le secteur **Al** qui concerne le hameau de Chava (Onoz). Le secteur **Al<sub>on</sub>** faisant l'objet d'une OAP spécifique.
    - \* Le secteur **Acu** qui concerne les coupures d'urbanisation agricoles dans le cadre de l'application de la loi littoral (Orgelet).

- Zones naturelles, dites zones N**
- La zone **N** couvre les secteurs naturels et forestiers des communes à protéger en tant que tels. Elle comporte les secteurs et sous-secteurs suivants :
    - \* Les secteurs **NL** pour les sites dédiés aux activités sportives touristiques et de loisirs de plein-air :
      - > **NL1** qui concerne les cabanes de chasse.
      - > **NL2** qui concerne le site des Serans (Cressia).
    - \* Les secteurs **NE** pour les sites dédiés aux activités économiques :
      - > **NE1** qui concerne le restaurant "Les Terrasses de Merlue" (Plaisia).
      - > **NE2** qui concerne la marbrerie (Pimorin).
      - > **NE3** qui concerne une brocante (Poids-de-Fiole).
    - \* Le secteur **Npv** réservé pour l'implantation de centrales photovoltaïques (Pimorin).
    - \* Les secteurs **Np** dédiés à l'activité pastorale (La Chailleuse).
    - \* Le secteur **Nd** pour la création d'une I.S.D.I. (Plaisia).
    - \* Le secteur **Ns** correspondant à la salle polyvalente à Arthenas (La Chailleuse).
    - \* Les secteurs **Nr** dédiés aux espaces remarquables identifiés dans le cadre de la loi littoral (à compléter).
    - \* Les secteurs **Ncu** qui concernent les coupures d'urbanisation naturelles dans le cadre de l'application de la loi littoral (Orgelet).

- LEGENDE**
- **Limites de zones**
  - **Emplacement réservé**
  - **Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19 du CU :**
    - Murs
    - Élément (fontaine, lavoir, calvaire,...)
    - SBI
    - Espace paysager
    - Tilleuls
  - **Parcelles frappées par la servitude instaurée au titre du L. 151-41 5° du CU :**
    - Les constructions ou installations sont interdites au delà du seuil de 0 m<sup>2</sup> d'emprise au sol ou de surface de plancher.
    - La durée de l'inconstructibilité est fixée à 5 ans à partir de la date d'approbation du PLUI.
  - **Éléments repérés au titre de l'article L. 151-23 du CU :**
    - Ripisylve, haies, alignement d'arbres, jardins
  - **Rues, chemins, sentiers repérés au titre du L. 151-38 du CU**
  - **Linéaires commerciaux repérés au titre du L. 151-16 du CU**
  - **Cône de vue repéré au titre du L. 151-19 du CU**
  - **Zone d'implantation des constructions principales**
  - **Recul inconstructible (hors annexes et piscines) vis-à-vis des zones N boisées**
  - **Bâtiment accueillant des animaux**
  - **Bâtiment repéré au titre du L. 151-11 du CU (changement de destination pour du logement)**
  - **Espace repéré au titre du R. 151-34-2° du CU (richesse du sol ou du sous-sol)**
    - Cavité souterraine
    - Source
    - Ancienne décharge
  - **Zone humide repérée au titre du L. 151-23 du CU**
  - **Milieu humide repéré au titre du L. 151-23 du CU**
  - **Mare repérée au titre du L. 151-23 du CU**
  - **Zone non aedificandi**