

Envoyé en préfecture le 16/07/2021

Reçu en préfecture le 16/07/2021

Affiché le

ID : 039-200090579-20210712-D\_100\_2021-DE



01  
1/500  
18.04.2021  
A  
ESQ  
PLAN MASSE  
TIERS LIEUX  
ARINTHOD  
CTE COMMUNE  
PETITE MONTAGNE  
DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES  
4 RUE DE LA SOURCE 69011 LYON  
04 72 00 00 00



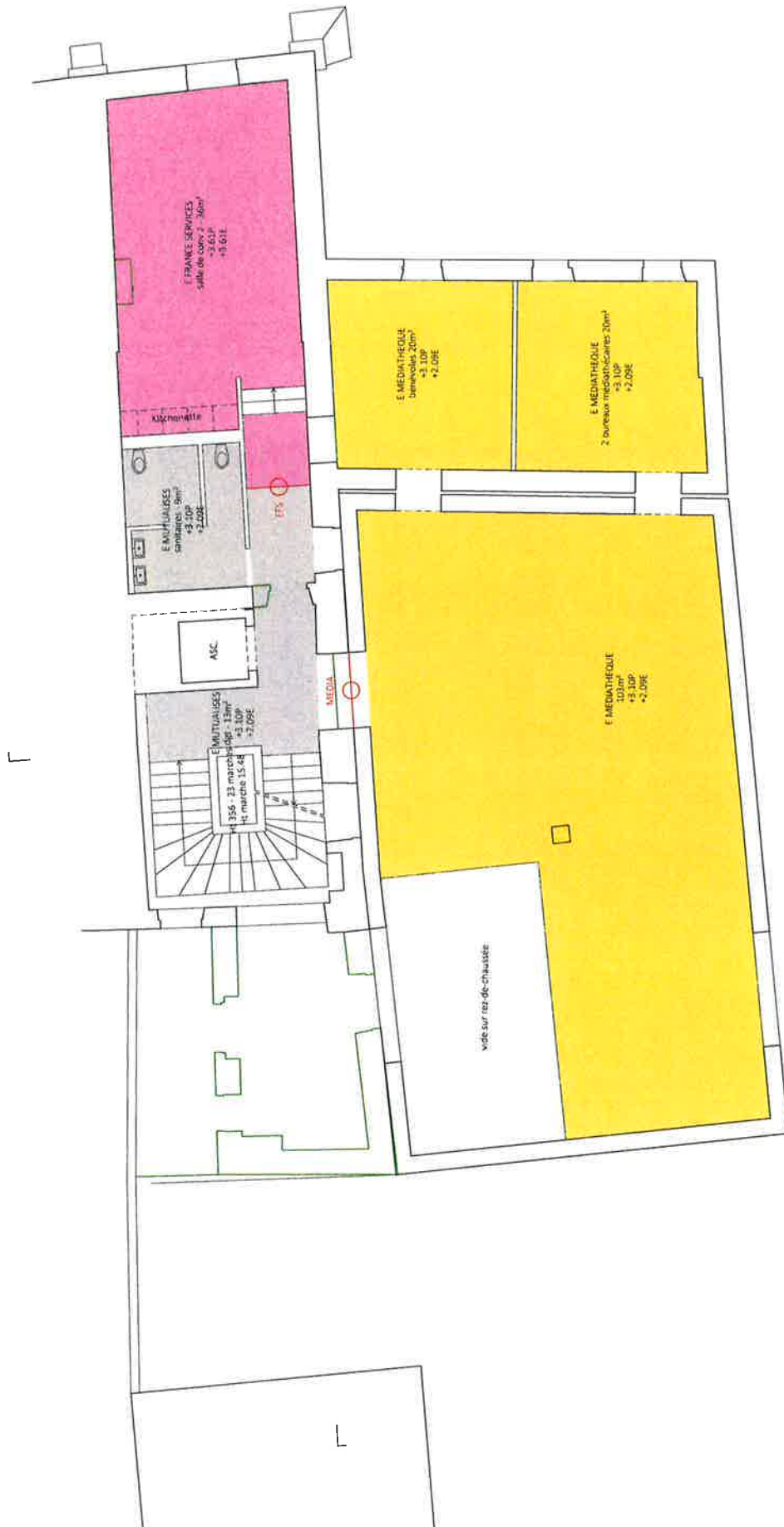


|                                       |                 |             |   |      |            |       |       |  |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|---|------|------------|-------|-------|--|
| PROJ.                                 | ESQ             | INDEX       | A | DATE | 18.04.2021 | SCALE | 1/200 |  |
| PLAN DE REZ DE JARDIN - NIVEAU -2.50  |                 |             |   |      |            |       | TYPE  |  |
| DOUGERAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES | CTE COMMUNE     | TIERS LIEUX |   |      |            |       |       |  |
| 4 RUE DE LA BOURSE 69003 LYON         | PETITE MONTAGNE | ARINTHOD    |   |      |            |       |       |  |



|  |      |             |   |           |            |         |  |
|--|------|-------------|---|-----------|------------|---------|--|
| PROJET   | ESQ. | INDIC.      | A | DATE      | 18.04.2021 | ÉCHELLE | 1/200                                  |
| TITRE  |      |             |   |           |            |         | PLAN DE REZ DE CHAUSSEE - NIVEAU +0.11 |
| CTE COMMUNE  |      | TIERS LIEUX |   | ARINTHOD. |            |         |  |
| PETITE MONTAGNE  |      |             |   |           |            |         |  |
| DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES<br>4 RUE DE LA SOURCE 69001 LYON<br>03 78 28 13 37 06 85 13 38 82 12 |      |             |   |           |            |         |  |





|   |     |        |   |             |            |       |  |
|---|-----|--------|---|-------------|------------|-------|--|
| PROJET  | ESQ | INDICE | A | DATE        | 18.04.2021 | SCALE | 1/200  |
| TITRE   |     |        |   |             |            |       | PLAN DE PREMIER ETAGE - NIVEAUX +3.10 et +3.66 |
| CITE COMMUNE  |     |        |   | TIERS LIEUX |            |       |  |
| PETITE MONTAGNE   |     |        |   | ARINTHOD    |            |       |  |
| DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES<br>4 RUE DE LA BOURSE 69001 LYON<br>03 78 22 12 12 / 03 78 22 12 13 |     |        |   |             |            |       |  |

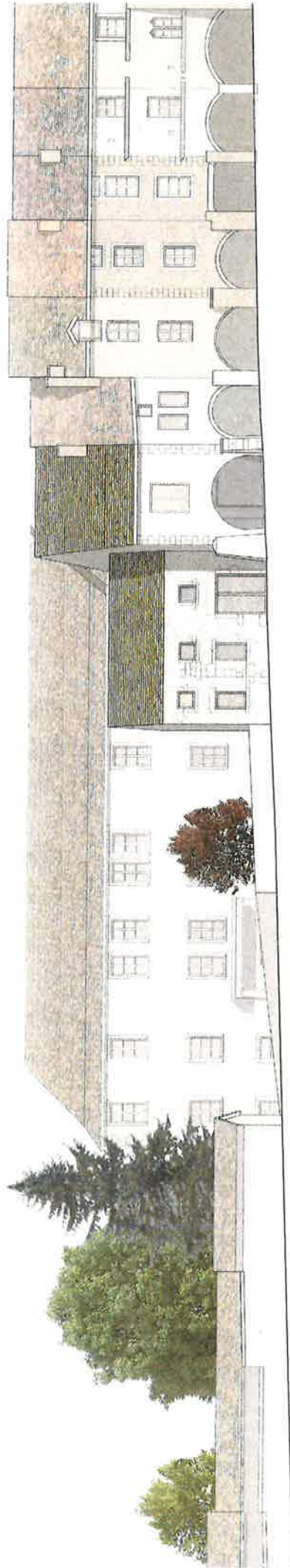


Envoyé en préfecture le 16/07/2021

Reçu en préfecture le 16/07/2021

Affiché le

ID : 039-200090579-20210712-D\_100\_2021-DE



DOUCEPAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES  
4 RUE DE LA BOURSE 69001 LYON  
04 78 38 00 00 - www.doucepain-lievre-delziani.com

CTE COMMUNE  
PETITE MONTAGNE

TIERS LIEUX  
ARINTHOD

ELEVATION SUD

ESQ

A

10.01.2021

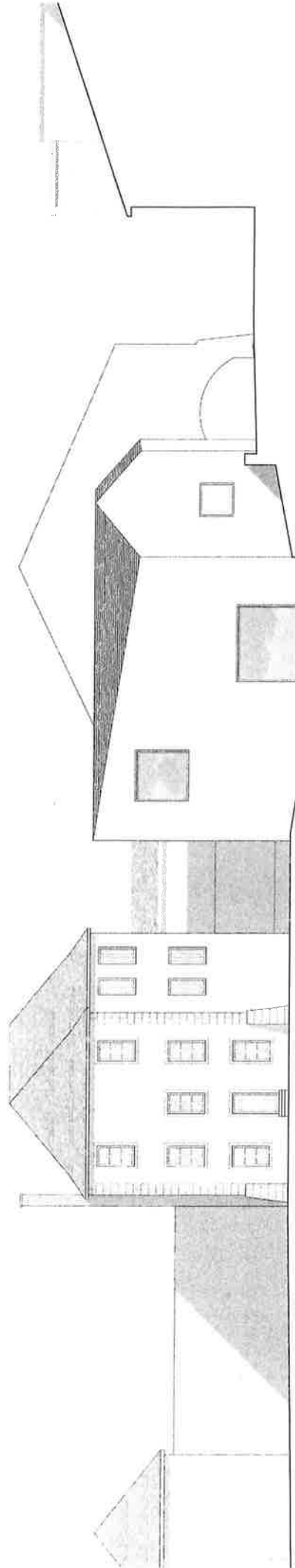
1/200

Envoyé en préfecture le 16/07/2021

Reçu en préfecture le 16/07/2021

Affiché le

ID : 039-200090579-20210712-D\_100\_2021-DE



DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES  
4 RUE DE LA BOURSE 69001 LYON  
04 78 33 44 00 - www.dli.fr

CTE COMMUNE  
PETITE MONTAGNE

TIERS LIEUX  
ARINTHOD

ELEVATION OUEST

ESQ

A

10.01.2021

1/200

35

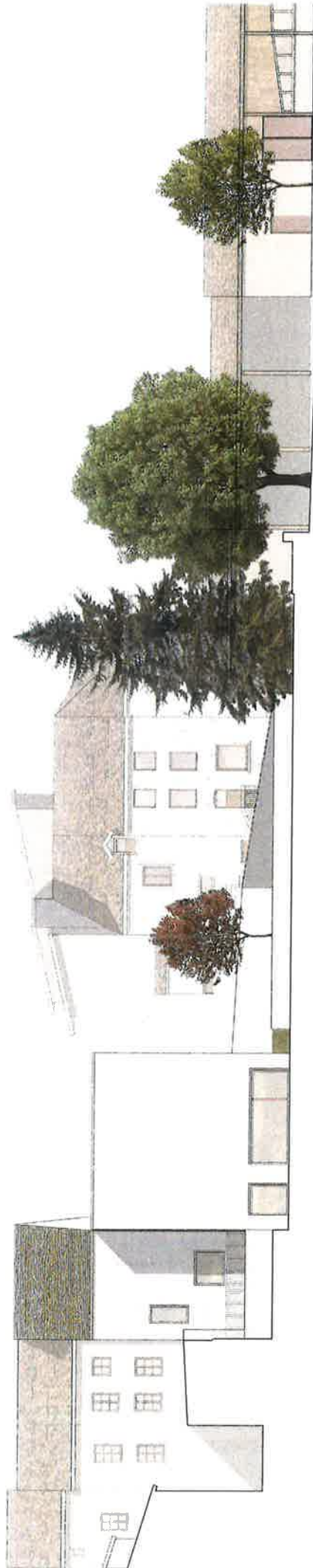


Envoyé en préfecture le 16/07/2021

Reçu en préfecture le 16/07/2021

Affiché le

ID : 039-200090579-20210712-D\_100\_2021-DE



ELEVATION NORD

TIERS LIEUX  
ARINTHOD

CTE COMMUNE  
PETITE MONTAGNE

DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES  
4 RUE DE LA BOURSE 69501 LYON  
04 78 22 12 12 - 06 48 43 12 12

1/200

10.01.2021

A

ESQ

ARINTHOD  
TIERS LIEUX  
PRESENTATION ESTIMATION  
28.05.2021

A. RAPPEL DES MONTANTS :

° Montant objectif.

= 1 300 000 € H.T.

° Montant ESQ.

= 1 705 000 € H.T.

B. JUSTIFICATIF ECART OBJECTIF / ESQUISSE :

° Contraintes de site.

• Travaux de désamiantage / Enlèvement plomb.

= 62 000 € H.T.

• Travaux de démolition.

= 100 000 € H.T.

• Travaux de reprise en sous-œuvre contre mitoyen.

= 10 000 € H.T.

• Incidence raccordement réseau de chaleur.

= 30 000 € H.T.

° Aléas / Incertitudes.

• Provision

= 100 000 € H.T.

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**COMMUNAUTE DE COMMUNE PETITE MONTAGNE**

**Réhabilitation + Extension d'un tiers lieux.**

**CHIFFRAGE ESQUISSE**

**ARCHITECTE :**

DOUCERAIN DELZIANI ARCHITECTES

4, Rue de la Bourse

69001 LYON

Tél : 06 64 15 37 58

Courriel : contact@douceraindelziani.com

**INGENIERIE GENERALE :**

CAILLAUD INGENIERIE S.A.S

601, Rue Léopold Le Hon - CS 20274

01006 BOURG-EN-BRESSE Cedex

Tél : 04 74 22 92 30 - Fax : 04 74 22 46 18

Courriel : mail@caillaud-ingenierie.fr

**BE ETUDE STRUCTURE :**

CHAPUIS STRUCTURE

571, Rue Léopold Le Hon

01000 BOURG-EN-BRESSE

Tél : 04 74 22 93 70

Courriel : chapuis.structures@wanadoo.fr

Fait le : 24 Avril 2021

Modifié le :

3416- ARINTHOD - Réhabilitation + Extension d'un Tiers lieux.

**RECAPITULATION FINANCIERE****I- ESTIMATION ESQUISSE DES TRAVAUX.**

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| A - TRAVAUX DE DEMOLITION - AMENAGEMENTS EXTERIEURS. | = | 206 000,00 €          |
| B - TRAVAUX BATIMENT EXTENSION.                      | = | 732 000,00 €          |
| C - TRAVAUX BATIMENT EXISTANT.                       | = | 667 000,00 €          |
| <b>TOTAL TRAVAUX H.T. [Euros] =</b>                  |   | <b>1 605 000,00 €</b> |
| Aléas (6%) =   |   | 100 000,00 €          |
| <b>TOTAL GENERAL H.T. [Euros] =</b>                  |   | <b>1 705 000,00 €</b> |
| TVA [20,00 %] =                                      |   | 341 000,00 €          |
| <b>MONTANT TOTAL T.T.C [Euros] =</b>                 |   | <b>2 046 000,00 €</b> |

Prix valeur Avril 2021.

**NOTA** : Travaux non compris :

- Honoraires maîtrise d'œuvre.
- Honoraires B.C et SPS.
- Honoraires acousticien, cuisiniste.
- Frais géomètre et géotechnicien.
- Frais DIAG AMIANTE, DIAG STRUCTURE,
- Assurances, Dommage ouvrages, TRC...

Dressé par CAILLAUD INGENIERIE le 24/04/2021.



3416- ARINTHOD - Réhabilitation + Extension d'un Tiers lieux.

### **HYPOTHESES**

- Sans étude de sol G2PRO, les fondations ont été considérées comme superficielle ancrées à - 0,85 m par rapport au TN.
- Sans étude de sol G2PRO / Résultats sondages, aucun ouvrage de renforcement des existants n'a été chiffré.
- Sans plans Topo, l'implantation du bâtiment et le raccordement au réseau ont fait l'objet d'une hypothèse.
- En dérogation par rapport au programme et conformément à la dernière réunion de travail, l'objectif thermique est le suivant:
  - Respect de la RT de bâtiment existant pour le bâtiment existant.
  - Respect de la RT 2012 pour le bâtiment neuf.
 En revanche, l'idée général est bien de limité les consommation du bâtiment (Surisolation,...)
- Sans pré-étude acoustique; aucune prestation n'a été incluse dans le chiffrage.
- Le puissance "cuisson" de l'office sera < à 20 kW.

### **TRAVAUX NON CHIFFRES**

- Aménagement des extérieurs.
- Travaux de raccordement concessionnaires (Réseau EU, EP, AEP, FT, ERDF, ...)
- Ouvrages de rétention.
- Cuve de récupération des EP.
- Espaces Verts / Plantations.
- L'éclairage de mise en valeur du bâtiment
- Le remplacement complet de la charpente existante.
- L'isolation sous dallage dans le bâtiment existant.
- Ravalement des façades mitoyennes.
- Le mobilier dit "mobile" (bureaux, tables, chaises, banques d'accueil, casiers...)
- Le mobilier spécifique (Etagère / penderies / bibliothèque / ...)
- Aménagements intérieurs des placards.
- Génération de froid dans les locaux.
- L'équipement actif (Autocom, switches, postes informatiques, postes téléphoniques, vidéoprojecteur, ...)
- Un système de vidéosurveillance, alarme intrusion.
- Les extincteurs et plans d'évacuation.
- Signalétiques intérieures et extérieures, enseignes, lettrage,...

### **ESTIMATION ESQUISSE.**

#### **A - TRAVAUX DE DEMOLITION - AMENAGEMENTS EXTERIEURS.**

001- Mise en état du site (Décapage, évacuation des gravats,...):

002- Travaux de désamiantage / Enlèvement plomb:

|                              |   |           |
|------------------------------|---|-----------|
| 01- Travaux de désamiantage. | ≡ | 23 000,00 |
| 02- Enlèvement de plomb.     | ≡ | 39 000,00 |

3416- ARINTHOD - Réhabilitation + Extension d'un Tiers lieux.

## 003- Travaux de démolition compris évacuation des gravats:

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 01- Cave dallage "Bâtiment long".              | = | 11 250,00 |
| 02- Appentis Arrière "Bâtiment long".          | = | 21 600,00 |
| 03- Plancher haut RDJ "Bâtiment long".         | = | 13 200,00 |
| 04- Escalier "Bâtiment OUEST".                 | = | 7 000,00  |
| 05- Plancher haut RDC partiel "Bâtiment long". | = | 9 000,00  |
| 06- Plancher haut R+1 partiel "Bâtiment long". | = | 6 000,00  |
| 07- Charpente couverture "Bâtiment long".      | = | 25 900,00 |
| 08- Charpente couverture "Bâtiment OUEST".     | = | 14 800,00 |
| 09- Auvent "Bâtiment Ouest".                   | = | 2 000,00  |
| 10- Ouvrages techniques.                       | = | 5 500,00  |
| 11- Menuiseries extérieurs.                    | = | 2 500,00  |
| 12- Excroissance pierre en façade.             | = | 3 000,00  |

## 004- Aménagement "Cour Arrière":

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 01- Reprise en sous-œuvre des existants 'Différence de niveau<br>- Provision. | = | 9 250,00  |
| 02- Aménagement des la cours.   | = | 10 500,00 |
| 03- Clôture périphérique.   | = | 2 500,00  |

**SOUS-TOTAL H.T. [Euros] = 206 000,00**

**B - TRAVAUX BATIMENT EXTENSION.**

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 001- Installation de chantier.   | = | 7 500,00  |
| 002 - Etude d' exécution (EXE 2).  | = | 6 500,00  |
| 003- Fondations superficielles comprenant:                                       |   |           |
| 01- Massifs isolés (Fouilles / Coffrage / Ferrailage / Béton).                   | = | 10 000,00 |
| 02- Semelles filantes périphériques. (Fouilles / Coffrage / ferrailage / Béton). | = | 3 750,00  |
| 03- Semelles filantes refends. (Fouilles / Coffrage / ferrailage / Béton).       | = | 6 000,00  |
| 04- Plus-value pour semelles filantes en approche de l'existant.                 | = | 2 500,00  |
| 004- Dallage en béton armé comprenant:   |   |           |
| 01- Réglage en sable fin.  | = | 675,00    |
| 02- Isolation sous dallage.  | = | 5 400,00  |
| 03- Réseau sous dallage (Fouilles / tuyauteries, ...)                            | = | 2 500,00  |
| 04- Dallage BA sur TP.   | = | 10 125,00 |
| 005- Elévation en Béton armé comprenant:   |   |           |
| 01- Longrines de sous-bassement.<br>- Ht = 60,00 m.                              | = | 7 200,00  |
| 02- Plus-value pour mur contre existante.  | = | 750,00    |
| 03- Murs périphériques   | = | 31 625,00 |
| 04- Murs refends.  | = | 50 600,00 |

## 3416- ARINTHOD - Réhabilitation + Extension d'un Tiers lieux.

|  |   |            |
|--|---|------------|
| 006- Etanchéité des parties enterrées comprenant:                |   |            |
| 01- Etanchéité.  | = | 3 000,00   |
| 02- Delta MS de protection.                                      | = | 1 200,00   |
| 03- Drainage périphérique.                                       | = | 2 000,00   |
| 007- Charpente bois LC:  |   |            |
| 01- Ossature.  | = | 27 750,00  |
| 02- Chevronnage.   | = | 3 750,00   |
| 008- Couverture tuile plate + Ouvrage de sécurité.               | = | 21 700,00  |
| 009- Plus-value pour jonction avec existant.                     | = | 2 500,00   |
| 010- Evacuation EP des eaux de toiture:                          |   |            |
| 01- Caniveau cuivre.   | = | 9 000,00   |
| 02- Boite à haut.  | = | 400,00     |
| 03- Descente EP en cuivre  | = | 4 500,00   |
| 011- Parement de façades comprenant:                             |   |            |
| 01- ITE.   | = | 22 000,00  |
| 02- Parement pierre agrafée.                                     | = | 74 250,00  |
| 012- Ouvrage métallique comprenant:                              |   |            |
| 01- Châssis vitrée / portes.                                     | = | 5 800,00   |
| 013- Caniveau pied de menuiseries.                               |   |            |
| - Dim = 10 x 20 cm ht.   | = | 3 900,00   |
| 014- Menuiseries extérieures bois à rupture de ponts thermiques. | = | 34 395,83  |
| 015- Occultations sur châssis extérieures.                       | = | 11 281,83  |
| 016- Bavette / seuil Alu.  | = | 2 700,00   |
| 017- Aménagement intérieurs comprenant:                          |   |            |
| - Doublage intérieur ponctuel + finition peinture.               |   |            |
| - Porte parement stratifiés.                                     |   |            |
| - Parement Acoustique muraux.                                    |   |            |
| - Chape au mortier de ciment + Isolation sous chape.             |   |            |
| - Revêtement de sol type parquet bois massif / plinthes bois.    |   |            |
| - Plafond bois suspendu.   |   |            |
| - Nettoyage.   |   |            |
| - Habillage bois / Garde-corps bois / divers.                    |   |            |
| - Surface = 330 m2   | = | 178 097,33 |

3416- ARINTHOD - Réhabilitation + Extension d'un Tiers lieux.

## 018- Corps d'état technique comprenant:

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 01- Quote-part sous-station réseau de chaleur.                                     | = | 32 200,00 |
| 02- Emissions de chauffage type plancher chauffant (Uniquement RDJ).               | = | 12 000,00 |
| 03- Complément chauffage par radiateurs EC.  | = | 23 100,00 |
| 04- Ventilation double flux.   | = | 37 950,00 |
| 06- Electricité / éclairage secoure (Luminaires / Distribution / Appareillage,...) | = | 54 450,00 |
| 07- Téléphonie.  | = | 11 550,00 |
| 08- Contrôle d'accès.  | = | 2 500,00  |
| 09- Alarme incendie.   | = | 1 900,00  |
| 10- Cordon chauffant noue toiture.   | = | 3 000,00  |

**SOUS-TOTAL H.T. [€uros] = 732 000,00**

**C - TRAVAUX BATIMENT EXISTANT.**

## 001- Travaux de démolition intérieure:

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 01- Dépose / Evacuation des ouvrages techniques.                          | = | 1 800,00 |
| 02- Dépose / Evacuation revêtement sols existants.                        | = | 4 500,00 |
| 03- Dépose / Evacuation des plafonds existant.                            | = | 3 600,00 |
| 04- Dépose / Evacuation des cloisonnements / menuiseries bois existantes. | = | 3 600,00 |

## 002- Agrandissement / modification d'ouverture existante en façade.

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 01- Façades.   | = | 7 000,00  |
| 02- Plus-value pour reprise des encadrements pierre (Idem existant). | = | 2 400,00  |
| 03- Murs de refends intérieurs RDJ (Nb = 1).                         | = | 2 300,00  |
| 03- Murs de refends intérieurs RDC (Nb = 3).                         | = | 6 900,00  |
| 04- Murs de refends intérieurs R+1 (Nb = 5).                         | = | 10 000,00 |
| 04- Murs de refends intérieurs R+2 (Nb = 1).                         | = | 2 000,00  |

## 003- Reprise Murs existant en sous œuvre.

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| - Provision. | = | 12 000,00 |
|--------------|---|-----------|

## 004- Dallage portée en béton armé comprenant:

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 01- Recharge en matériaux d'apport.                   | = | 2 450,00 |
| 02- Réglage en sable fin.                             | = | 350,00   |
| 03- Réseau sous dallage (Fouilles / tuyauteries, ...) | = | 2 500,00 |
| 04- Dalle portée BA.                                  | = | 4 550,00 |

## 005- Plancher haut RDJ en BA.

|                                      |   |          |
|--------------------------------------|---|----------|
| 01- Embochement dans murs existants. | = | 4 200,00 |
| 02- Dalle Béton armé.                | = | 9 900,00 |

## 006- Plancher haut RDC en BA.

|                                      |   |          |
|--------------------------------------|---|----------|
| 01- Embochement dans murs existants. | = | 3 600,00 |
| 02- Dalle Béton armé.                | = | 6 750,00 |



## 3416- ARINTHOD - Réhabilitation + Extension d'un Tiers lieux.

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 007- Plancher haut R+1 en BA.  |   |           |
| 01- Empochement dans murs existants.   | = | 3 600,00  |
| 02- Dalle Béton armé.  | = | 4 500,00  |
| 008- Bouchement d'ouverture existante.                                       | = | 3 500,00  |
| 009- Percements plancher existant / trémies / renforcement ponctuels.        | = | 2 500,00  |
| 010- Construction d'un escalier BA à l'intérieur du bâtiment comprenant:     |   |           |
| 01- Murs en agglos plein.  | = | 6 400,00  |
| 02- Escalier BA  | = | 19 500,00 |
| 03- Garde-corps métalliques.   | = | 11 250,00 |
| 011- Construction d'un gainé ascenseur à l'intérieur du bâtiment comprenant: |   |           |
| 01- Fosse ascenseur.   | = | 7 500,00  |
| 02- Murs en agglos plein.  | = | 13 800,00 |
| 03- Dalle casquette / pose crochet d'ancrage.                                | = | 4 000,00  |
| 04- Machinerie ascenseur 630 kg / cabine.                                    | = | 25 000,00 |
| 05- Portes palières en INOX (Nb = 2)   | = | 7 500,00  |
| 012- Charpente bois massive neuve.   | = | 14 400,00 |
| 013- Couverture tuile compris litélage / contre-litélage / tuile.            |   |           |
| 01- Couverture tuile terre cuite plate.                                      | = | 22 500,00 |
| 02- Châssis tabatière d'accès en toiture.                                    | = | 1 000,00  |
| 03- Trappes d'accès aux combles.   | = | 1 500,00  |
| 04- Lanterneaux de désenfumage.  | = | 2 500,00  |
| 05- Ouvrage de sécurité.   | = | 2 000,00  |
| 014- Bandeau en bas de pente.  | = | 500,00    |
| 015- Zinguerie comprenant:   |   |           |
| 01- Caniveau en bas de pente.  | = | 1 000,00  |
| 02- Habillage du bandeau bois.   | = | 700,00    |
| 03- Descente EP en cuivre.   | = | 6 000,00  |
| 04- Dauphin fonte.   | = | 1 500,00  |
| 016- Ravalement des façades existantes comprenant:                           |   |           |
| 01- Echafaudage.   | = | 6 750,00  |
| 02- Traitement des pierres existante.  | = | 11 000,00 |
| 03- Piquage des enduits existants.   | = | 12 000,00 |
| 04- Enduits à la chaux.  | = | 36 000,00 |
| 017- Menuiseries extérieures à rupture de ponts thermiques.                  | = | 38 980,00 |
| 018- Occultations sur châssis extérieures type Volets bois extérieurs.       | = | 19 490,00 |
| 019- Bavette / seuil Alu.  | = | 2 000,00  |

3416- ARINTHOD - Réhabilitation + Extension d'un Tiers lieux.

## 020- Aménagement intérieurs comprenant:

|   |   |            |
|---|---|------------|
| - Doublage intérieur + finition peinture.                   |   |            |
| - Parement placosty sur murs de refends.                    |   |            |
| - Porte bois parement stratifiés.                           |   |            |
| - Cloison placostyl ép. = 10 cm.                            |   |            |
| - Toile de verre + peinture.                                |   |            |
| - Chape au mortier de ciment (RDC).                         |   |            |
| - Revêtement de sol type carrelage (RDC).                   |   |            |
| - Ragréage du sol (R+1).                                    |   |            |
| - Sol souples (R+1).  |   |            |
| - Faïence Ht = 2,10 m dans les sanitaires.                  |   |            |
| - Plafond placo CF 1h + isolation thermique (Sous combles). |   |            |
| - Plafond suspendus démontable.                             |   |            |
| - Nettoyage.  |   |            |
| - Surface = 330 m2  | = | 133 304,99 |

## 021- Corps d'état technique comprenant:

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| 01- Quote-part sous-station réseau de chaleur.                                     | = | 34 000,00         |
| 02- Emissions de chauffage type radiateurs EC                                      | = | 26 800,00         |
| 03- Ventilation simple flux.   | = | 16 750,00         |
| 04- Production d'eau chaude électrique.  | = | 2 500,00          |
| 05- Plomberie - sanitaires.  | = | 21 000,00         |
| 06- Electricité / éclairage secoure (Luminaires / Distribution / Appareillage,...) | = | 38 525,00         |
| 07- Téléphonie.  | = | 10 050,00         |
| 08- Contrôle d'accès.  | = | 3 000,00          |
| 09- Alarme incendie.   | = | 1 800,00          |
|  |   | <hr/>             |
| <b>SOUS-TOTAL H.T. [Euros] =</b>   |   | <b>667 000,00</b> |